ICDV
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas

Boletín mensual **Marzo 2017**
República Dominicana, Dirección de Estadísticas Continuas,
Departamento de Estadísticas Económicas, División de Índices de Precios y Estadísticas Coyunturales.

Año 6 N.º 66 I ISSN 2309-0111

ASOCIACION DOMINICANA DE CONSTRUCTORES Y PROMOTORES DE VIVIENDAS ACOPROVI.ORG

One Oficina nacional de estadística

Marzo 2017

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico, que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.) de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la del Índice de *Laspeyres*, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

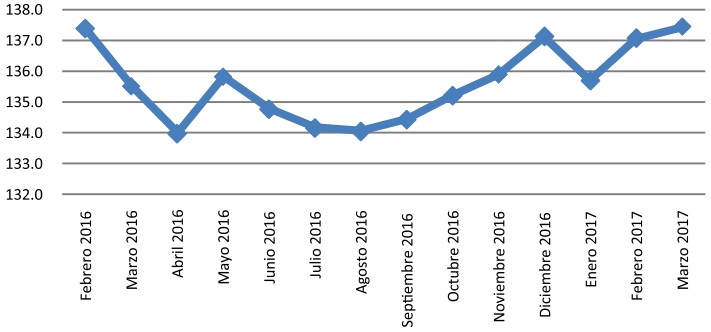
Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, en una muestra determinística de establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos, así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como instrumento, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones estacionales en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales.

Resultados del mes

En marzo de 2017, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 137.44, en promedio.

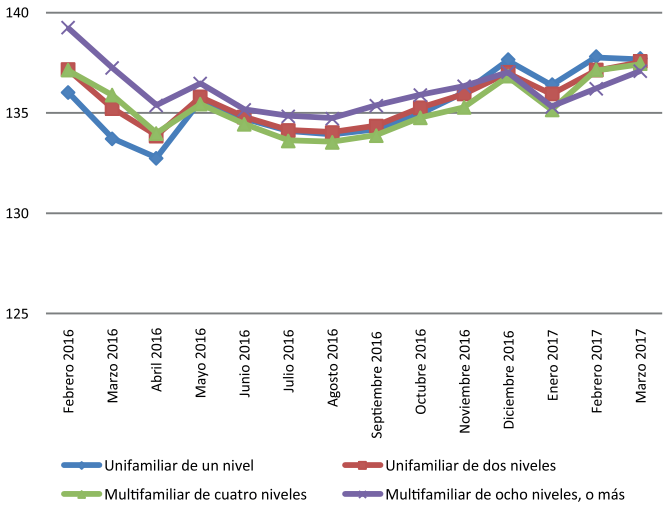
Gráfico 1
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, en los meses de febrero de 2016 a marzo de 2017



El Índice registró una variación mensual[1] de 0.28%. Esta tasa es superior en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un -1.37%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 137.70 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 137.55 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 137.45 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 137.07 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

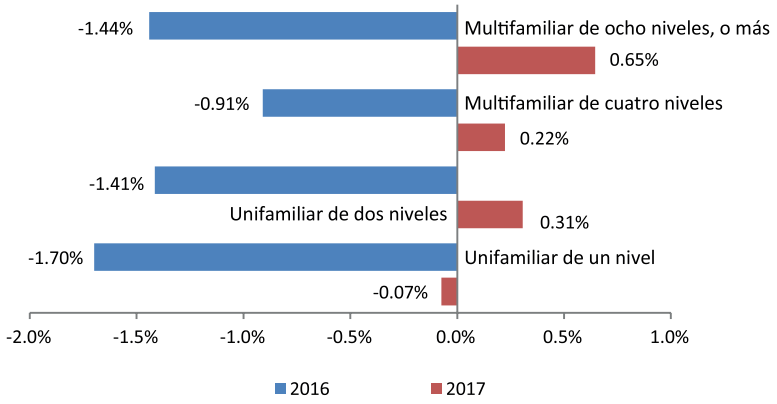
Gráfico 2
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de febrero de 2016 a marzo de 2017



1 Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

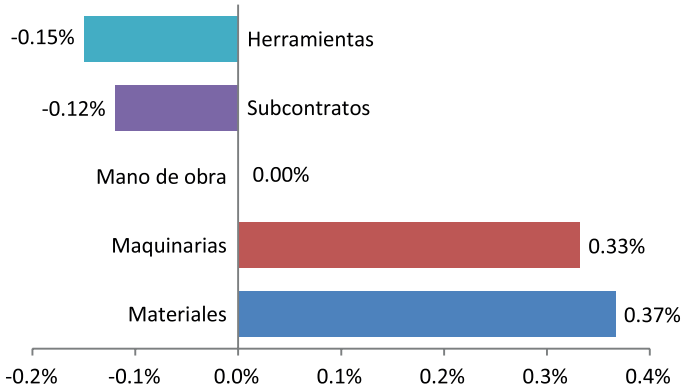
La vivienda multifamiliar de ocho niveles, o más, presentó la variación mensual más alta, aumentando en un 0.65%.

Gráfico 3
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de marzo de 2016 y 2017



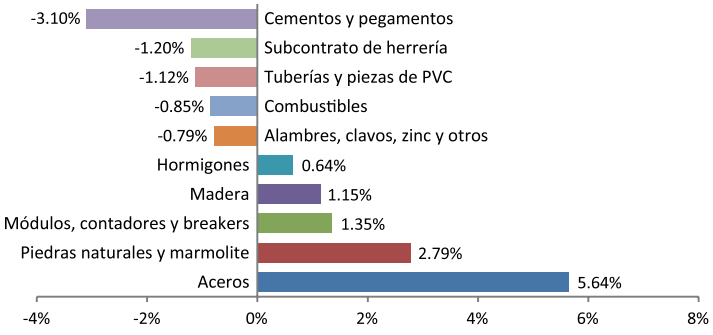
Por grupos de costos, los principales aumentos se presentaron en los materiales con un 0.37%, seguido por las maquinarias con un 0.33%; mientras que la principal disminución se presentó en las herramientas con un -0.15%.

Gráfico 4
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de marzo del 2017



Por subgrupos de costos, las principales alzas se presentaron en los aceros con un 5.64%, seguido por las piedras naturales y marmolite con un 2.79% y los módulos, contadores y *breakers* con un 1.35%; mientras que las principales bajas se presentaron en los cementos y pegamentos con un -3.10%, seguido por los subcontratos de herrería con un -1.20% y las tuberías y piezas PVC con un -1.12%.

Gráfico 5
Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de marzo de 2017

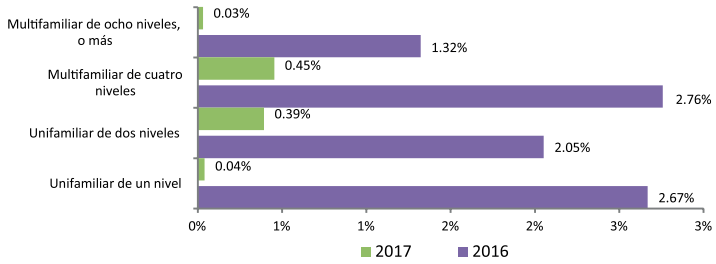


Resultados acumulados en el año[2]

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 0.23%. Esta tasa es inferior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 2.20%.

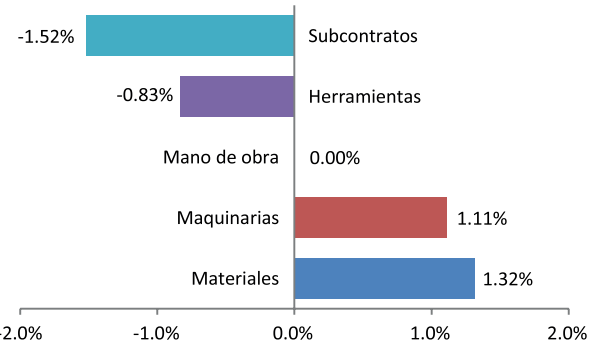
Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda multifamiliar de cuatro niveles, con un crecimiento de 0.45%.

Gráfico 6
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de marzo de 2016 y 2017



Por grupos de costos, los materiales acumularon el mayor crecimiento con un 1.32%, seguido por las maquinarias con un 1.11%. Mientras que los subcontratos y las herramientas presentaron disminuciones de -1.52% y -0.83%, respectivamente.

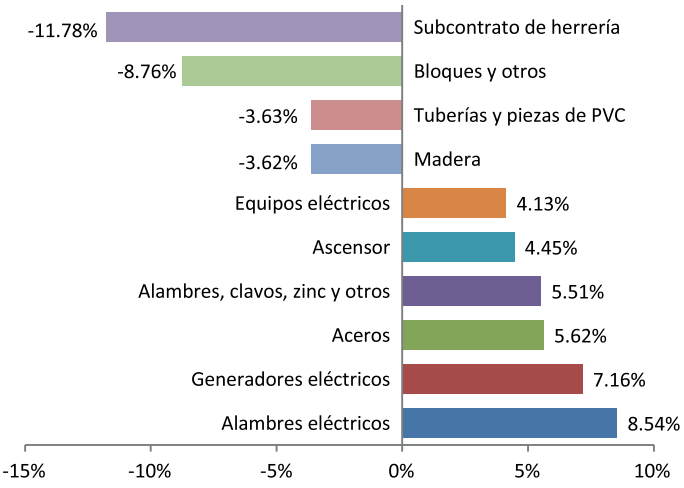
Gráfico 7
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes marzo de 2017



Por subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en los alambres eléctricos con un 8.54%; seguido por los generadores eléctricos con un 7.16%, y los aceros con un 5.62%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los subcontratos de herrería con un -11.78%, seguido por los bloques y otros con un -8.76%, y las tuberías y piezas PVC con un -3.63%.

Gráfico 8
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de marzo de 2017



Resultados de los últimos doce meses[3]

En los últimos 12 meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 1.44%. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 1.20%.

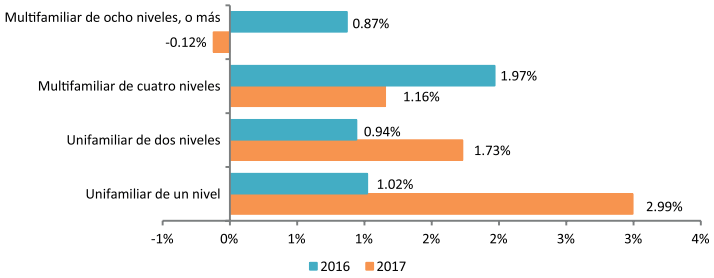
Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de un 2.99%.

2 Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

3 Variación en doce meses es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 9

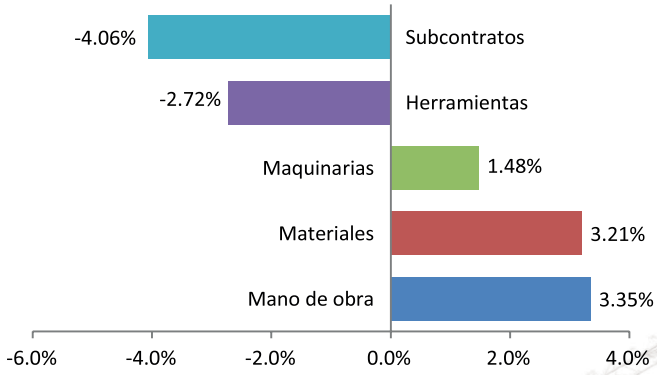
Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de marzo de 2016 y 2017



Por grupos de costos, la mano de obra acumuló el mayor crecimiento con un 3.35%, seguido por los materiales con un 3.21%. Mientras que los subcontratos y las herramientas presentaron disminuciones de -4.06% y -2.72%, respectivamente.

Gráfico 10

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes marzo de 2017

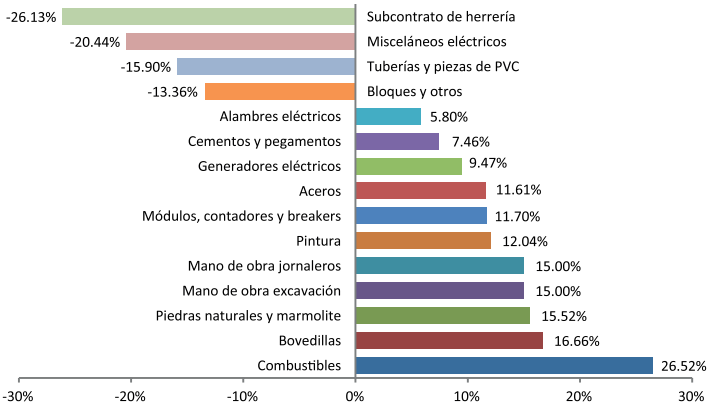


Por subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en los combustibles con un 26.52%, seguido por las bovedillas con un 16.66%, y las piedras naturales y marmolite con un 15.52%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los subcontratos de herrería con un -26.13%, seguido por los misceláneos eléctricos con un -20.44%, y las tuberías y piezas PVC con un -15.90%.

Gráfico 11

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de marzo de 2017



ICDV
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas

Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: ***Alexandra Izquierdo***

Director de Estadísticas Continuas: ***Luis Madera***

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: ***Viviana Ditrén***

Levantamiento y Procesamiento de Información: ***Patricia Liberato y Schneidder Dieudonne***

Coordinadores: ***ACOPROVI***

Apoyo editorial:

Encargado de Comunicaciones: ***Felipe Vallejos***

Encargada de la División de Publicaciones: ***Raysa Hernández***

Diseño: ***Raimy Perozo***

Diagramación: ***Leydy Paulino***

Corrección de estilo: ***Alicia Delgado***

One
Oficina Nacional de Estadística

Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.:809-682-7777
Fax.:809-685-4424
Email.info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
blog/one.gob.do