

Comercialización de Inmuebles en Plataformas Digitales

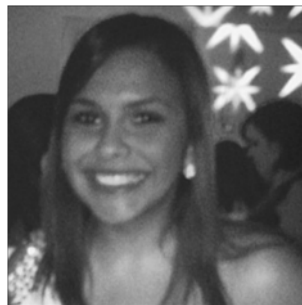


Corotos

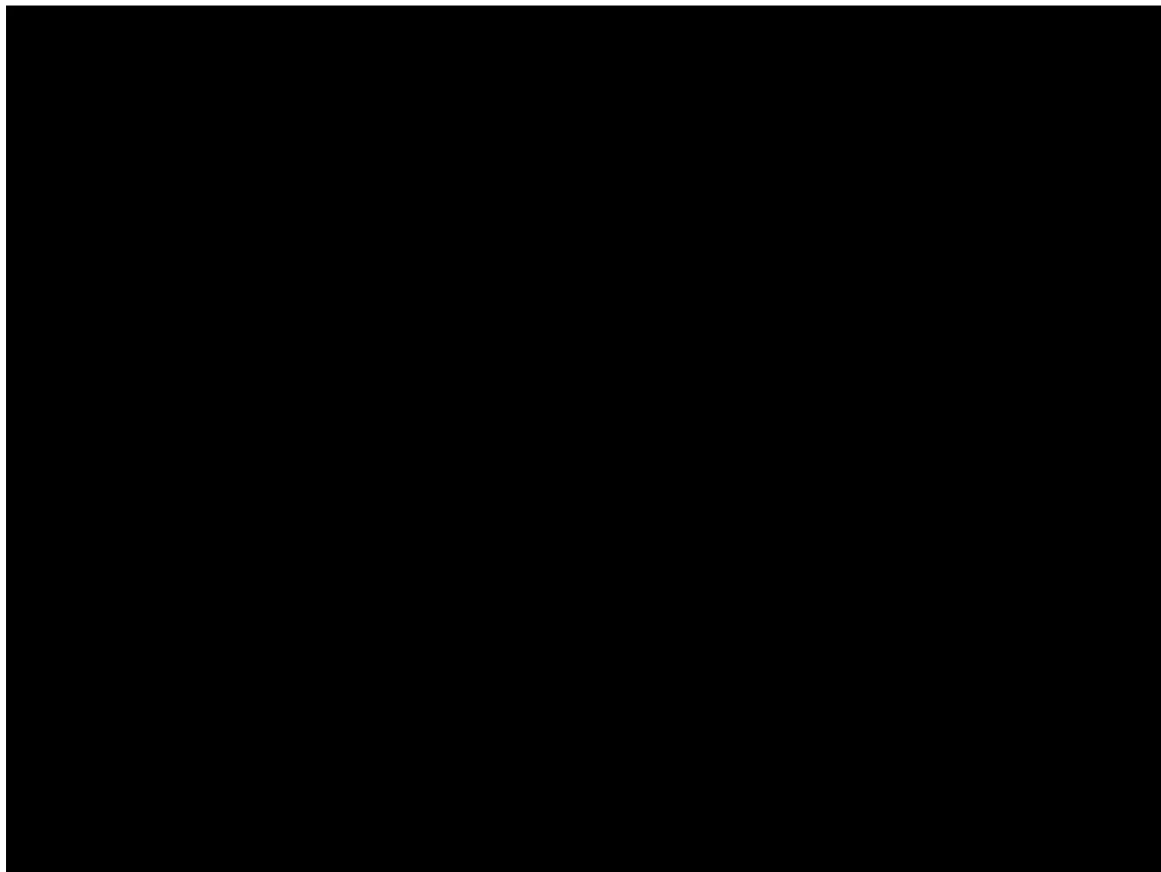
¿Quiénes somos?

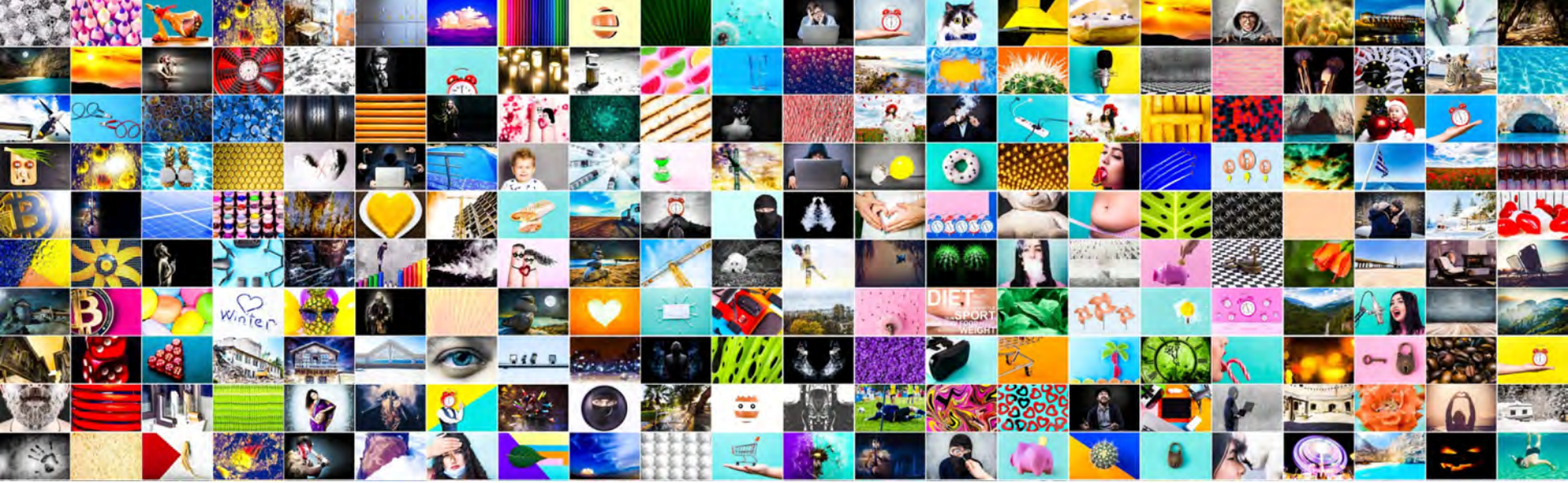


Gabriela Tavaréz
Classifieds Sales
Manager



Stephanie De Peña
Marketing Manager





Los Micromomentos

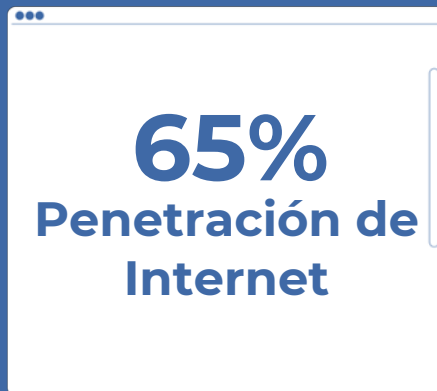
Móvil ha cambiado para siempre la forma en que vivimos y lo que esperamos de las marcas.



Panorama **digital** en **República Dominicana**



7.2M
Usuarios de
Internet



65%
Penetración de
Internet



6.6M
Usuarios de
Internet vía
móvil

**+91% de los internautas en el
país acceden al Internet vía un
dispositivo móvil.**



Siempre conectados, con un comportamiento multi-pantalla



¿Cómo nos **beneficia** el
comportamiento **multi-pantalla**?

Los **compradores de inmuebles** están online

93%

De los compradores de inmuebles usa websites como fuente de información

83%

Usa el internet frecuentemente durante su proceso de búsqueda

44%

Acude al internet como primer paso en su proceso de búsqueda

**Un comprador que usa el Internet
en su búsqueda visita 2.5x más
propiedades y dura 2.5x más tiempo
en el proceso de búsqueda; es un
consumidor más educado.**

Los **principales canales** del marketing digital

Posibles Objetivos:

Ventas
Share-of-Voice
Reconocimiento



Website Propio



Redes Sociales



Native Marketing



Display



Search



Email Marketing

Los **beneficios más importantes** de digital

- ▶ **100% medible**, puedes saber exactamente el resultado generado con tu inversión
- ▶ Puede generar **acción inmediata**, como una llamada o una visita a una página
- ▶ **Presencia 24/7**, a través de dispositivos (¡portátiles!)
- ▶ Puede ser **personalizado** y llegar a una audiencia muy específica usando data

Cuidando tu marca y tu imagen

EL PASADIZO

Vásquez admite trató de tener relaciones sexuales con una menor

Artículo

AP
Pensylvania

El cerrador de los Piratas de Pittsburgh, Felipe Vásquez, permanecía detenido en una cárcel de Pensylvania acusado de varios delitos graves tras decir a los investigadores que trató de tener relaciones sexuales con una menor de edad durante un encuentro en su casa en 2017.

Vásquez fue acusado de estupro, contacto ilegal con una menor y corrupción de menores, todos delitos graves, y un cargo menor de agresión indecente de una persona menor de 16 años.

Los cargos tienen que ver con los presuntos encuentros de Vásquez con la menor desde 2017, cuando ella tenía 13 años.

El relevista venezolano iba a ser procesado el miércoles en el condado de Westmoreland, aunque no quedó claro si comparecería en la audiencia en persona o vía video desde la cárcel del condado de Allegheny.

Ha permanecido en la cárcel desde que se entregó a las autoridades el martes bajo una orden de arresto por mantener comunicación electrónica ilícita con la misma menor.

Un policía estatal consignó en la documentación de la corte que Vásquez contactó a la menor en redes sociales antes de trasladarla en automóvil a su residencia en el condado de Westmoreland, en las afueras de Pittsburgh.

Al ser interrogada por policías estatales el mes pasado, la menor dijo que entró al auto de Vásquez, el pelotero le bajó los pantalones e intentó tener relaciones con ella.

El martes, los policías interrogaron a Vásquez en su residencia y reportaron que el lanzador reconoció haber conducido hasta la residencia de la menor y que intentó tener sexo con ella.

Los policías también dijeron que Vásquez reconoció haber recibido fotos explícitas de la menor en su teléfono móvil y que le mandó mensajes de texto explícitos hasta julio.

Las autoridades de Pensylvania empezaron a investigar al jugador de 28 años en agosto tras ser contactados por el Departamento de Seguridad de Florida.

La madre de la víctima contactó a las autoridades de Florida tras enterarse de la supuesta relación sexual entre Vásquez y la adolescente residente en el condado Lee en Florida.

El venezolano fue detenido por la policía estatal de Pensylvania por un cargo de pornografía digital o solicitar actos sexuales a una menor de edad mediante internet, y un cargo de proporcionar material obscuro a menores de edad, dos delitos graves, derivados de una investigación realizada en Florida.

Se le negó el derecho a fianza el martes por los cargos en Florida, con el argumento de que la jueza consideró que hay riesgo de que Vásquez se fugue.

Las Grandes Ligas impusieron una suspensión administrativa a Vásquez, bajo los términos de su acuerdo con el sindicato de peloteros sobre el manejo de casos de violencia doméstica, agresiones sexuales y abusos contra menores.

La suspensión administrativa no se considera como una medida disciplinaria. Vásquez quedó en la lista de peloteros con restricciones y seguirá devengando su salario de 4 millones de dólares, pero no puede jugar.

Empleados removieron el banderín con la imagen de Vásquez en las afueras del estadio PNC Park previo al juego que los Piratas perdieron ante los Marineros la noche del martes.

El presidente del equipo Frank Connelly, el gerente general Neal Huntington y el manager Clint Hurdle hablaron con los jugadores en una reunión que se realizó previo partido, y el ambiente en el camerino fue



Felipe Vásquez, cerrador de los Piratas.



Más en El Deporte



Béisbol Invernal 2019-20
argentinos
Los Tigres exhiben nuevas caras
en principales puestos



¿Es posible un boicot solidario?



Grandes Ligas
Devers, décimo de RD llega a 30
H4 este año



MLB supervisa Estadio Cibao



LHB
Eloy, Hamilton y Adris conducen a
los Metros



Grandes Ligas
Leyba decide victoria Arizona
sobre Marlins



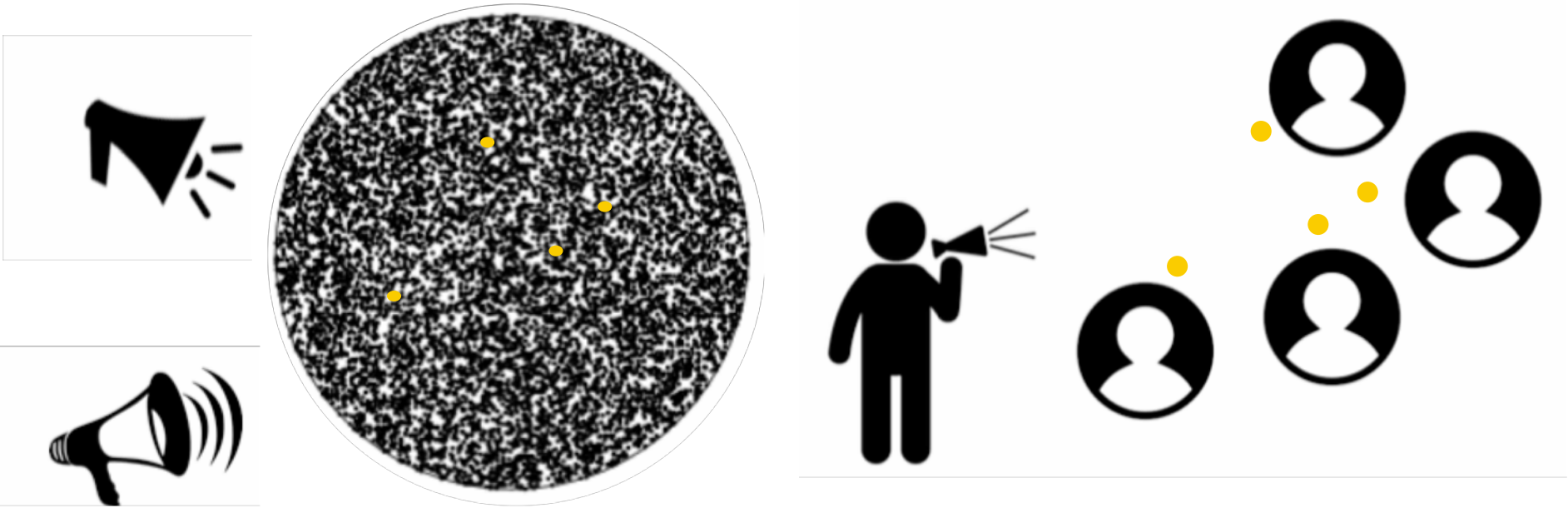
TRIPLE TEAM
Buenas y malas de la Liga
Nacional de Baloncesto

1 2 3

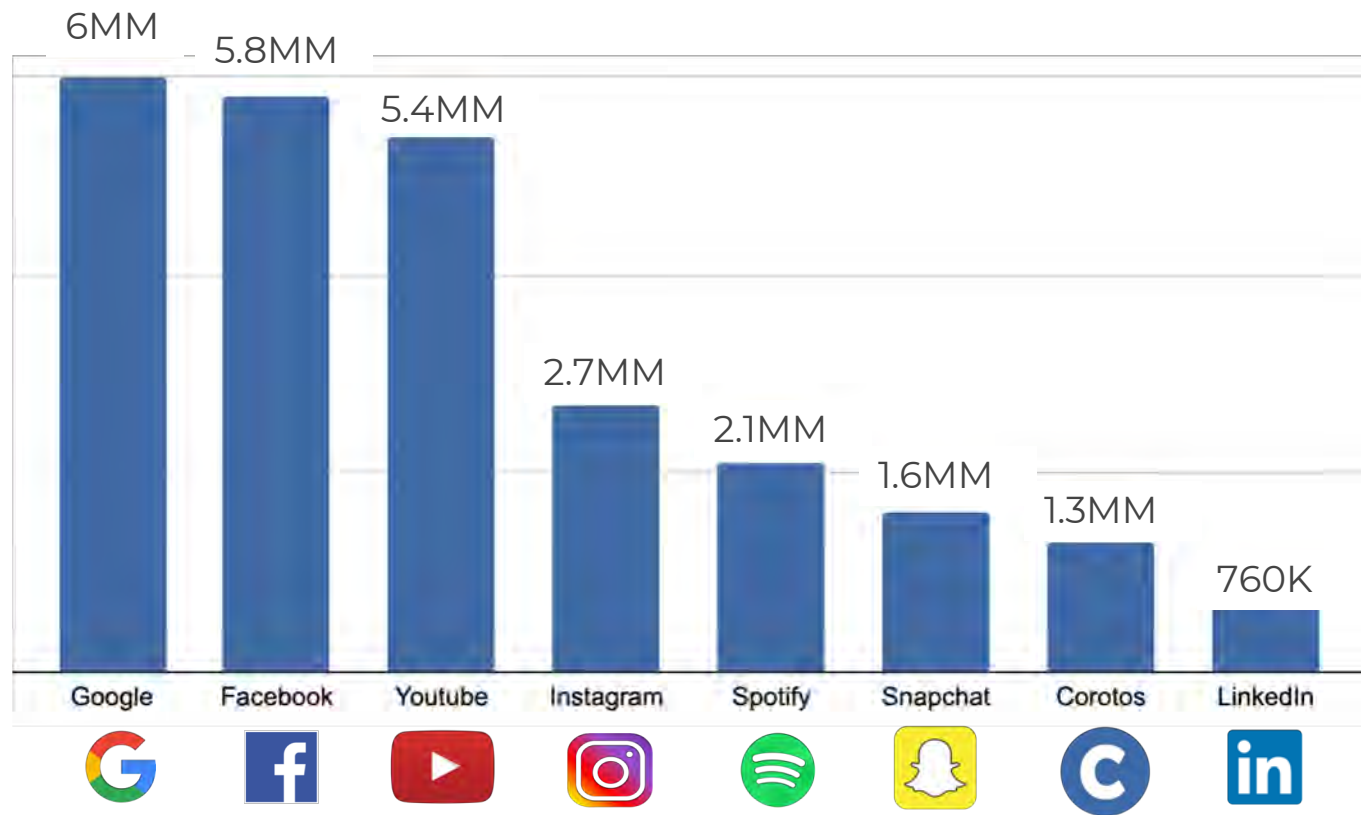


Contexto y “Brand Safety”

Medios **tradicionales** vs medios **digitales**:



Plataformas con **mayor penetración** en RD



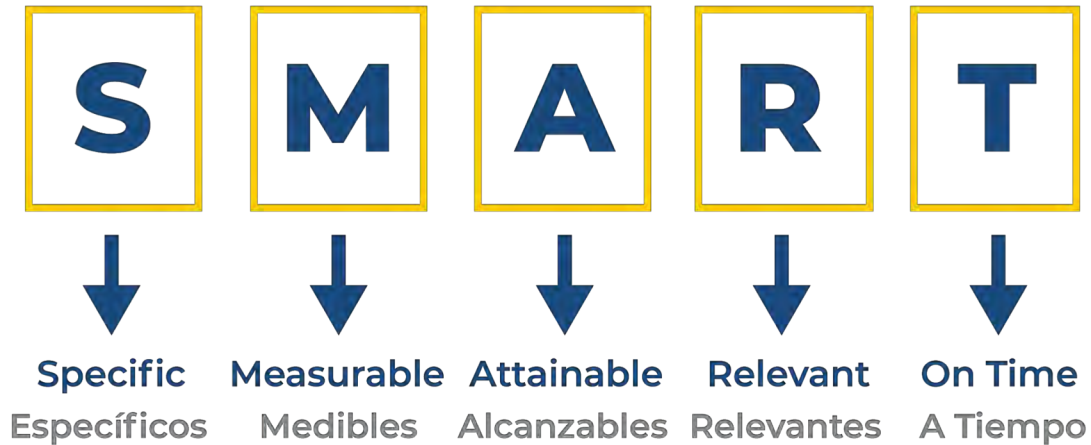
Corotos forma parte de las principales plataformas digitales con mayor cantidad de usuarios, siendo el único sitio local líder en la categoría de Bienes Raíces.





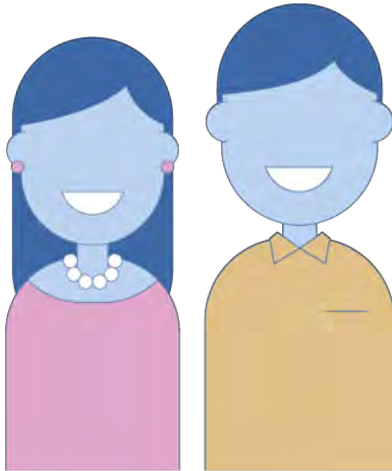
5 Recomendaciones para desarrollar **una** **estrategia** de Marketing Digital **efectiva**

1. Define objetivos **SMART**.



2. Define tu **blanco de público**.

¿A quién le quieres y debes llegar?



Segmentación digital para Bienes Raíces en las plataformas digitales



Geográfica, puedes mostrar tus anuncios de acuerdo a la zona de tu preferencia.



Demográfica, de acuerdo al género / edad de usuarios que componen tu audiencia potencial



Intereses, seleccionando los más relevantes para tu audiencia y afín a tu estrategia de marketing.



Título profesional, seleccionando si es de tu interés los perfiles más relevantes de acuerdo a tu estrategia.



Audiencias personalizadas, para implementar estrategias más focalizadas (por ejemplo: Audiencia de base de datos de clientes actuales)

3. Selecciona las **plataformas** adecuadas.

No tienes que hacerlo todo.
Elige en base a tus objetivos.
Prueba y ajusta.

Motores de
Búsqueda

Redes Sociales

Páginas
especializadas

4. Brinda contenido **especializado**.



¿Imágenes?
¿Contenido personalizado?
¿Video?

5. Mide **resultados**.

Correos, llamadas, visitas web, tours, ventas cerradas... crea un mecanismo para medir y ajustar tu estrategia.



¿Cuál es la relevancia de **Corotos** en
el sector **Inmobiliario**?

Una **exitosa** trayectoria de 7 años en RD

¡Arrancamos!

Se lanza Corotos
en RD

2011

Llega el **nuevo
Corotos**, con
nuevo app

2018

2017

Corotos se posiciona
como **el sitio local #1**
de todo RD

2019

Corotos pasa a ser el **app #1
local** en Android y iOS, con más
de 200 mil usuarios por mes

Liderando en apps



Un **alcance** importante en el mercado

Agosto 2019



1.3 MM
usuarios
únicos



4.6 MM
visitas



59.3 MM
páginas
vistas



12.7
páginas/
visita



6m 58s
duración/
visita

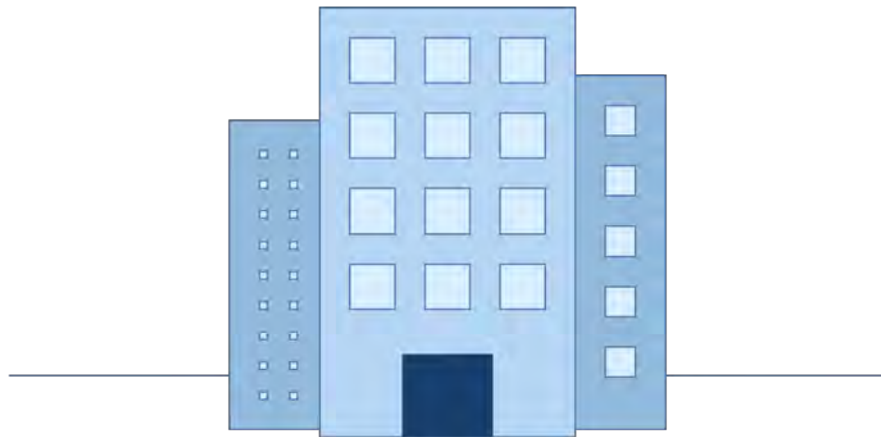
Una **audiencia cautiva** en 70 categorías

Inmuebles en Venta	Moda y Belleza
Inmuebles en Alquiler	Deportes y Entretenimiento
Vehículos	Electrónica
Hogar	Empleo
Bebés y Niños	Negocios y Servicios



#1

En top-of-mind awareness entre
los dominicanos para comprar y
vender inmuebles



+16K

Inmuebles en venta y alquiler
todos los días



+592K

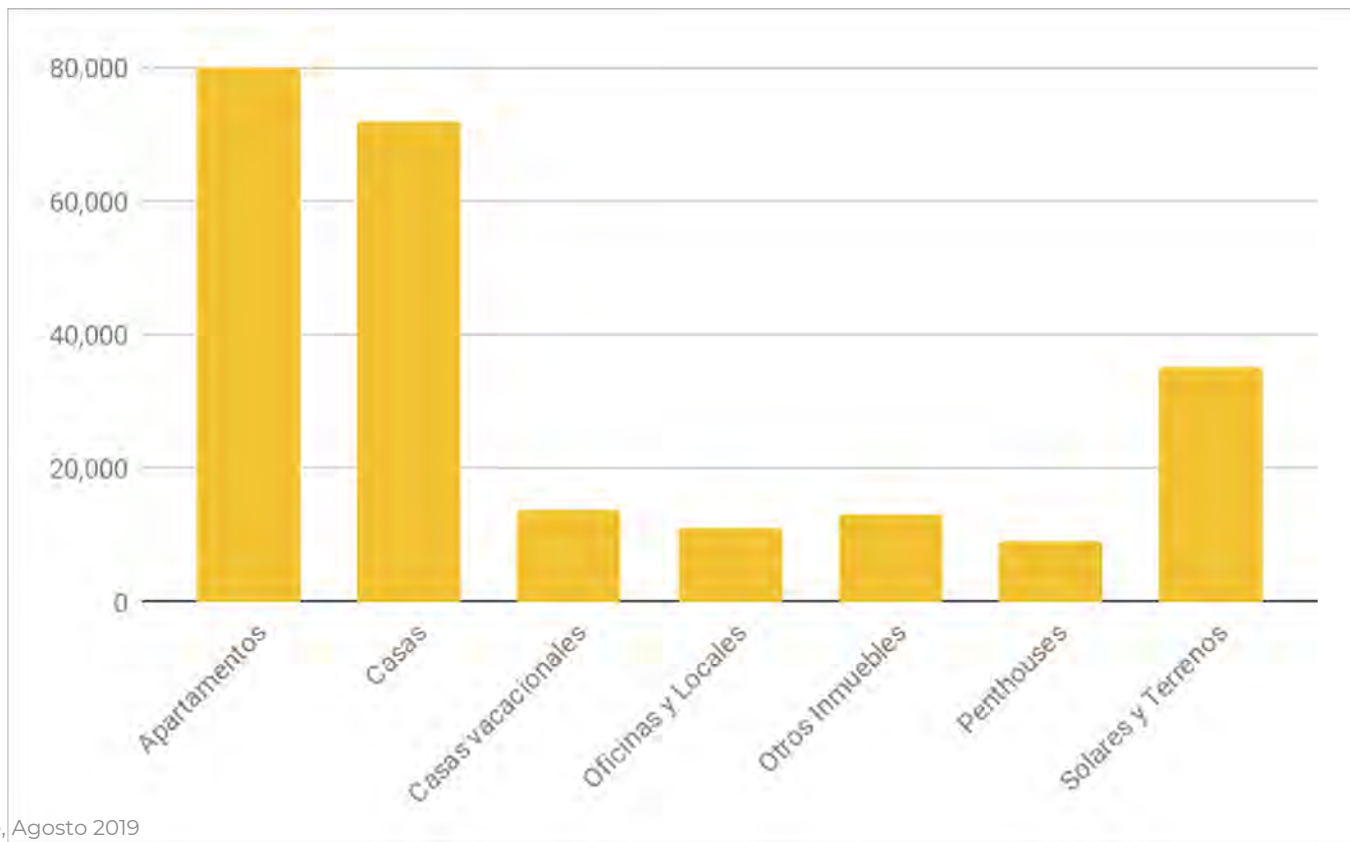
Visitas mensuales en las
categorías de Inmuebles en
venta e Inmuebles en alquiler



37.4%

De todos los usuarios de Corotos piensa cambiar de casa o apartamento en los próximos 6 meses

¿Qué es lo que más buscan **los compradores**?



Fuente: Lotame, Agosto 2019



No. 1 en inmuebles

Corotos

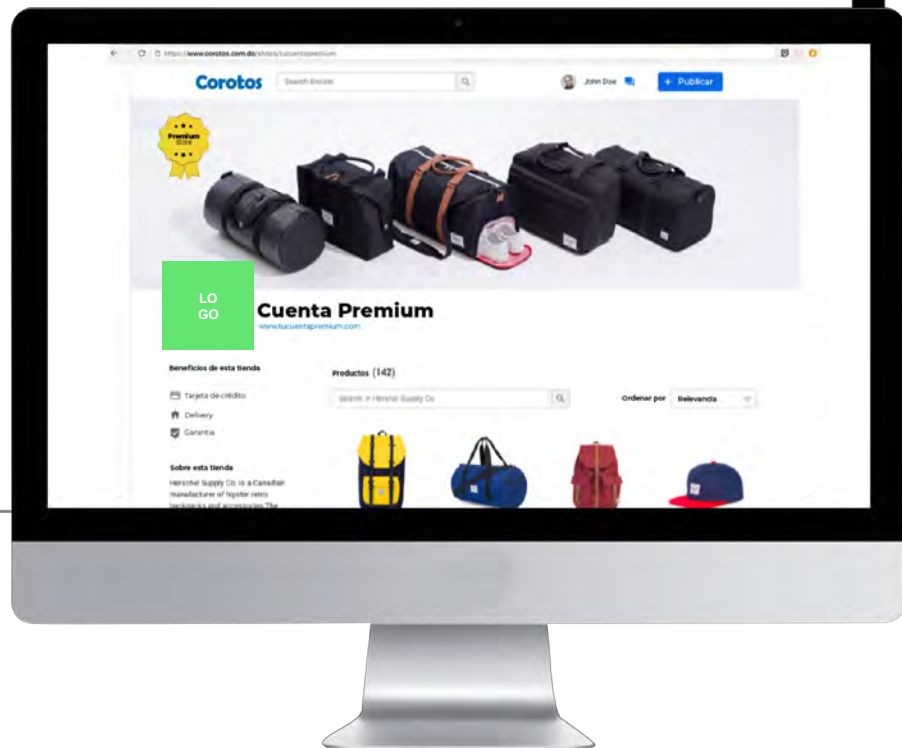
5.3x más tráfico en
bienes raíces y
4.8x más inventario en
oferta que el #2 en el país.

¿Cómo puedo **aprovechar el**
alcance que tiene Corotos
para **impulsar mis ventas**?

**En Corotos puedes
publicar tu inventario,
destacar tus proyectos y
correr campañas de
publicidad segmentadas.**



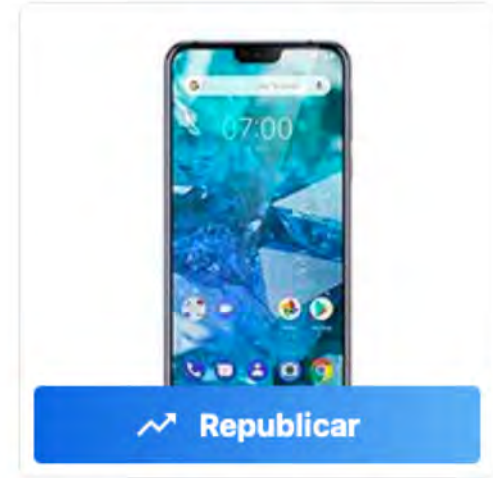
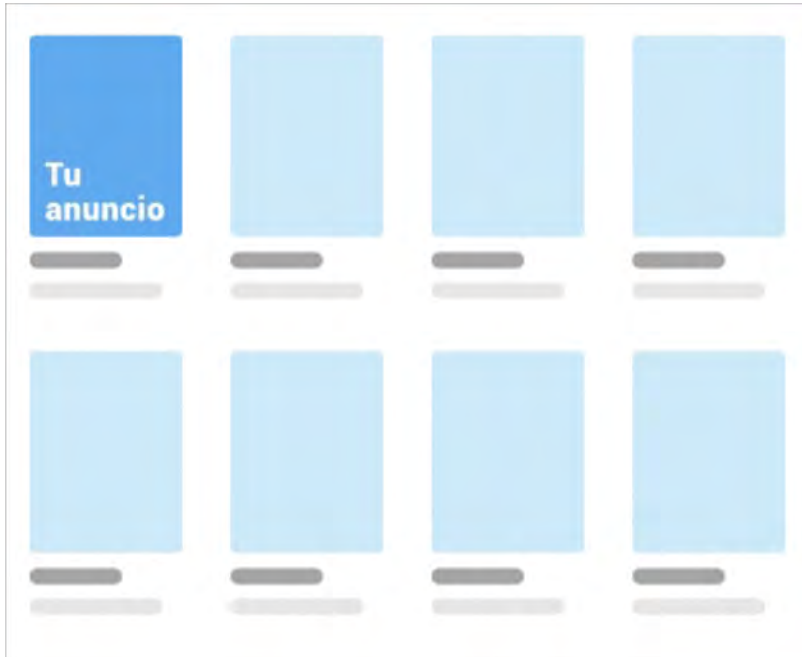
Te ofrecemos un perfil de **negocio profesional destacado** en la sección de Tiendas



Aumentamos la **visibilidad** de
tus anuncios y te damos
acceso a estadísticas



Puedes republicar tus anuncios con tan solo un clic para **subirlos de posición**



DOP 8000.0

Smartphone A7

A photograph of a person's workspace. A silver laptop is open on a wooden desk. To the left of the laptop is a tablet displaying a list of items. In front of the laptop is a small notebook with handwritten notes. A cup of coffee on a saucer is in the foreground. A hand is visible holding a smartphone in the lower right. A yellow box with blue text is overlaid on the top left of the image.

Las mejores soluciones y herramientas de publicidad

- ▶ Banners
- ▶ Nativos
- ▶ Formatos especiales
- ▶ Segmentación avanzada: criterio, comportamientos usuario, etc.
- ▶ Search
- ▶ Audiencias
- ▶ Encuestas

Ejemplos de segmentación estratégica

Consumidores In-Market

Usuarios buscando inmuebles y que han mostrado una intención de compra inmediata

Consumidores Afines

**Vivienda de
Bajo Costo**

**Oficinas y
Espacios
Comerciales**

**Segunda
Vivienda**

**Primera
Vivienda**

Cientes del sector que han confiado en nosotros



¡Gracias!

soluciones@corotos.com.do

Corotos