



Construyendo Resiliencia



Ser parte de ACOPROVI siempre fue, ha sido y será un honor y privilegio que atesorar y agradecer.

Llegué a la institución con muchos menos años, grandes sueños y deseos de trabajar para lograr que el sector Construcción de Viviendas no sólo se posicionara con la relevancia que ameritaba, sino que contara con las condiciones y oportunidades que permitieran su desarrollo y crecimiento.

Hoy tantos años después y luego de que ustedes, nuestros asociados, me permitieron servirles como presidente, he aprendido que nuestro trabajo no solamente abarca el desarrollo y crecimiento del sector y del país, sino que lo que hacemos desde ACOPROVI, contribuye a cambiar la vida de la gente, promoviendo y defendiendo mejores oportunidades para que el ciudadano pueda tener acceso a una vivienda digna.

La gestión iniciada en febrero 2021 y finalizada ahora en febrero 2023 sin duda alguna ha sido una de las que ha afrontado mayores retos y desafíos para nuestro sector en mucho tiempo y que gracias a la determinación, constancia, trabajo en equipo, pero, sobre todo, gracias a la resiliencia de nuestra asociación, miembros, aliados, patrocinadores y a la receptividad y colaboración de

nuestras autoridades pudimos enfrentarlos y salir fortalecidos.

Estas memorias de gestión a las que hemos llamado "Construyendo Resiliencia", término que refiere la capacidad mostrada por el sector para adaptarse y sobreponerse a las adversidades y dificultades que generó el entorno nacional e internacional durante este periodo, no pretendes presentar en detalle todos los esfuerzos realizados por la gestión ya que eso sería imposible, pero tratamos de compartirlas, en breves páginas, un resumen general del trabajo realizado por la Junta Directiva, las comisiones de trabajo, miembros y el equipo interno.

Nuevos retos nos esperan pero estoy seguro de que ACOPROVI cuenta con un equipo de personas valiosas con la determinación para ajustar las velas ante los cambios que presenten los tiempos y seguir luchando por los objetivos de la institución hasta hacerlos realidad.

No me resta más que agradecerles a mis compañeros de la Junta Directiva 2021-2023, a los pasados presidentes por trillar el camino y acompañarnos, a los patrocinadores por su apoyo, a la vicepresidencia Ejecutiva y al equipo interno y por supuesto a todos nuestros miembros a los que hemos tenido el honor de servir.

Muchas gracias,

Arg. Jorge Montalvo
Presidente Directiva 2021-2023

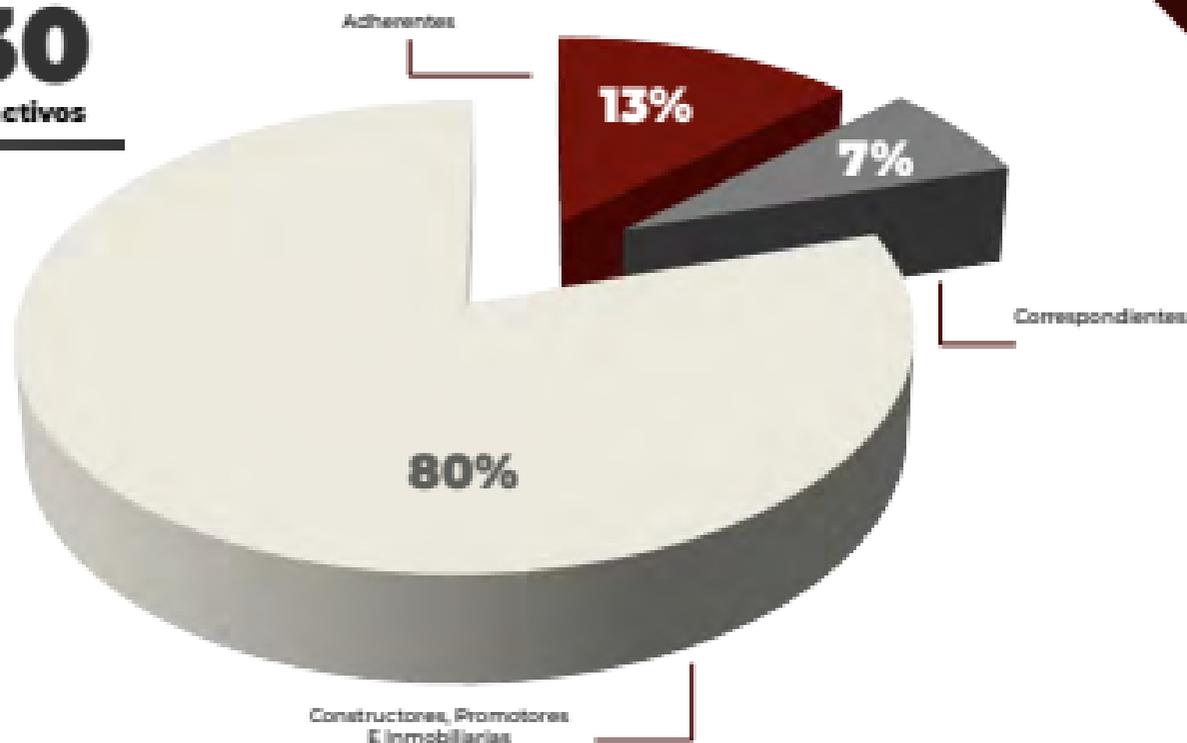


MEMORIA INSTITUCIONAL

CIFRAS 2021 - 2023



● **330**
Socios activos



MEMORIA INSTITUCIONAL

CIFRAS 2021 - 2023



Prensa y medios

+50 participaciones en televisión, radio y prensa escrita.

85% de las publicaciones en Medios Tier 1.

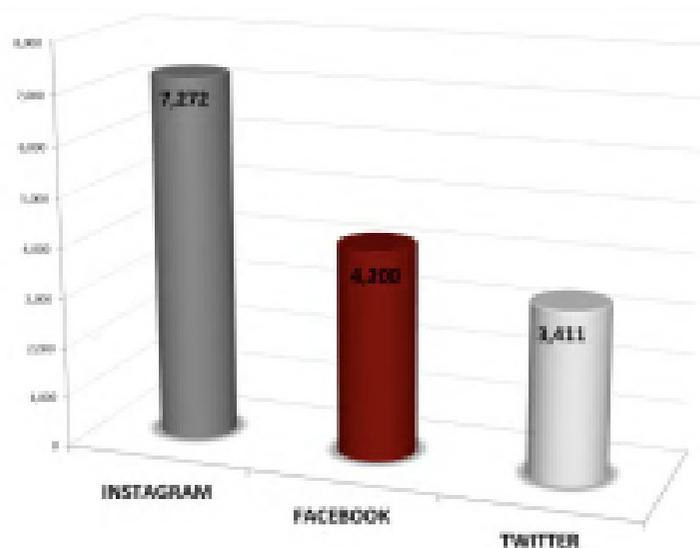
+71 documentos producidos para prensa.

474 menciones en medios de comunicación nacionales.

MEMORIA INSTITUCIONAL CIFRAS 2021 - 2023



Redes Sociales



CAPACITAR ES CONSTRUIR

+120

Horas de capacitación
socios impactados.



MEMORIA INSTITUCIONAL

CIFRAS 2021 - 2023



Inversiones multiplicadas por 10

Partidas	Diciembre 2020	Diciembre 2022
INVERSION	RD\$350,000	RD\$3,500,000.00

Cuentas por Cobrar antiguas 100% recuperadas

Partidas	Diciembre 2020	Diciembre 2022
CUOTAS VENCIDAS 2018	RD\$300,000.00	RD\$0.00
CUOTAS VENCIDAS 2019	RD\$3,104,000.00	RD\$0.00

Efectivo en banco incrementado en un 107%

Partidas	Diciembre 2020	Diciembre 2022
Efectivo en bancos	RD\$2,335,699.43	RD\$4,849,888.016

MEMORIA INSTITUCIONAL

Comisiones de trabajo



MEMORIA INSTITUCIONAL

Visión y gestión 2021 - 2023



METAS

Al tomar posesión en febrero 2021 esta gestión se planteó y presentó a Junta Directiva, para consenso, las siguientes metas:

Fortalecimiento Institucional

Establecimiento de una Política y estrategia de comunicación institucional

Nos permitirá afianzarnos como el principal referente del sector construcción del país, con una agenda clara de dónde queremos llegar y hacia dónde dirigiremos nuestros esfuerzos, siendo proactivos en los temas y menos reactivos.

Posicionamiento/Prestigio/ Reputación Corporativa

Fortalecerán nuestra institución a nivel de: Imagen, Credibilidad, Transparencia, Integridad y Contribución. Esto contribuiría a fortalecer la afiliación de asociados y su participación en comisiones y otras plataformas de integración con la asociación.

Sostenibilidad económica

Alcanzar la sostenibilidad económica de todas las actividades, eventos y oferta académica que agregan valor a nuestros miembros y por defecto la sostenibilidad de la institución.

Agenda Legislativa

- + Promover una **ley de alquileres** a la altura de estos tiempos.
- + Empujar la **ley de vivienda que crea el Ministerio de la Vivienda** hasta su aprobación en el congreso.

MEMORIA INSTITUCIONAL

Visión y gestión 2021 - 2023



Agenda Municipal

- Promover **normativas para todo el distrito nacional** haciéndola extensiva a todo el gran santo domingo.
- Normativas que promuevan el **desarrollo ordenado del territorio y la renovación urbana.**
- Promover la importancia de tener **direcciones de planeamiento urbano en todas las alcaldías del país.**

Relaciones Internacionales

- Aprovechar la presencia de **ACOPROVI** en directivas del **CONEP** y **AIRD**, además de ser representantes del sector construcción en el **Consejo Económico y Social (CES)** para tener una participación activa en el gran Pacto Social que quiere promover el presidente de la República, del cual forma parte el pacto fiscal, el cual delineará el país que queremos para las próximas décadas.

Comisiones de trabajo de ACOPROVI

- Lograr que las comisiones se organicen contando con un coordinador y subcoordinador que sean miembros de la junta directiva además de integrar a los miembros para el trabajo y toma de decisiones dentro de las mismas.
- Lograr que las comisiones se reúnan con periodicidad y que se establezca la reunión mensual de coordinadores donde los mismos presenten el avance de sus gestiones. Con esto lograremos esfuerzos encausados al cumplimiento de los objetivos institucionales.

MEMORIA INSTITUCIONAL

Visión y gestión 2021 - 2023



STATUS DE METAS

Fortalecimiento Institucional

Establecimiento de una Política y estrategia de comunicación institucional

De la mano de la firma Llorente y Cuenca establecimos la misma y la monitoreamos de manera quincenal a fin de ser proactivos.

Posicionamiento/Prestigio/ Reputación Corporativa

de la mano de la firma Llorente y Cuenca logramos más de 474 menciones en medios, 71 documentos producidos para medios y más de 50 participaciones en medios televisivos, radiales y escritos.

Sostenibilidad económica

Con el logro de esta meta alcanzamos multiplicar por 10 nuestras inversiones y aumentar la disponibilidad en banco en un 107%

Agenda Legislativa

Fue entregada la propuesta de ley de alquileres actualizada a nuestros tiempos y haciendo atractivo el mercado para este tipo de inversiones, tanto en la comisión permanente de la Cámara de Diputados como al presidente de la Cámara Alfredo Pacheco.

Logramos que fuera promulgada la ley de vivienda que crea el Ministerio de la Vivienda y al día de hoy contamos con un ministerio de para nuestro sector.

Relaciones Interinstitucionales

Logramos aprovechar la presencia de ACOPROVI en directivas del CONEP y AIRD, y en el Consejo Económico y Social (CES) para tener una participación activa en el gran Pacto Social y en la promoción de políticas y legislaciones para nuestro sector.

Comisiones de trabajo de ACOPROVI

Se establecieron las comisiones con miembros directivos y asociados, sus calendarios de reuniones y resultados entregables

LOGRADAS

MEMORIA INSTITUCIONAL

Visión y gestión 2021 - 2023



Agenda Municipal

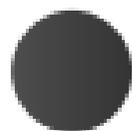
- Promover **normativas para todo el distrito nacional** haciéndola extensiva a todo el gran santo domingo.
- Normativas que promuevan el **desarrollo ordenado del territorio y la renovación urbana.**
- Promover la Importancia de tener **direcciones de planeamiento urbano en todas las alcaldías del país.**

Se realizaron esfuerzos en conjunto con el Ayuntamiento del Distrito Nacional y la Dirección de Planeamiento Urbano de dicha Alcaldía y aunque fue promulgada el 22 de diciembre 2022 la Ley núm. 368-22, de Ordenamiento Territorial, Uso de Suelo y Asentamientos Humanos, nos queda camino por recorrer en este aspecto

EN PROCESO



GESTIÓN



2021-2023

iniciamos el 2020 con un tema de salud mundial para el que ninguna proyección podía prepararnos y el que nos presentó adversidades inéditas e inevitables como fue la pandemia del COVID-19.

Un momento disruptivo a nivel mundial y que aún para el 2021 nos obligaba a continuar con protocolos y restricciones que afectaban significativamente al sector. Estas limitaciones no solo eran de carácter interno sino también de comercio exterior, amenazando con detener el flujo de la cadena de suministro, sumado a las limitaciones en la entrega de la materia prima e insumos como en la oferta misma, sin embargo, el sector **demonstró la resiliencia de la que es capaz y pudo alcanzar los siguientes logros:**

- Contribuyó a la reactivación de la economía, siendo el sector de mayor crecimiento en el periodo enero-diciembre 2021 según datos del Banco Central, con una tasa de crecimiento de un 21.4%, aportando ese porcentaje a los 12.3% que había crecido nuestra economía hasta ese momento.
- Propulsó la modificación de la Ley 199-II de Mercado Hipotecario y Fideicomiso respecto al ajuste del monto de la Vivienda de Uso Costo, incrementando el referido tope de RD\$1.8 millones a RD\$4.5 millones.
- El sector vivienda es muy consciente de su rol en la creación de empleos en nuestro país, aportando cerca de 180,000 empleos directos y se mantuvo comprometido con la capacitación y la tecnificación de la mano de obra como el único camino para la dominicanización y dignificación del trabajo de la construcción, tomando como acción la firma acuerdo interinstitucional con el INFOTEP para promover la capacitación de nuestros trabajadores y la ejecución de acción para que el Ministerio de Trabajo nos colabore con medios que permitan suplir la gran demanda de trabajadores dominicanos en diferentes áreas de la construcción.
- Así mismo, a nivel de comercio interno, fuimos partícipes y resultamos seleccionados ganadores de fondos del Programa de Encadenamiento Productivo Digital del Ministerio de la Presidencia, Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes junto a la AIRD. Logro alcanzado al presentar ACO-PROVI MARKET, una plataforma tecnológica donde se realicen compras

colectivas e individuales con suppliers locales que permita aumentar la cadena de suministro, integrar a las Mipymes y aumentar el comercio interno.

- El año cerró con el epitome de 35 años de trabajo arduo para lograr que nuestro país pudiera contar con un Ministerio de la vivienda y fue así que con el apoyo e interés político del Presidente Luis Abinader, logramos dar al país un Ministerio de la vivienda.
- Se contó con los servicios de una firma consultora para la Comunicación Estratégica de la institución, meta de la gestión y necesidad de la institución para enfrentar las situaciones adversas del año logrando el posicionamiento deseado.
- El año 2021 nos permitió ser parte del consejo de directores del CONEP teniendo una posición con voz y voto que nos dio acceso a comunicar de manera más efectiva y activa las necesidades del sector y que pudieran ser defendidas también por el sector empresarial unido en esta tan prestigiosa institución.
- Se realizaron los Almuerzos Emprendariales con los miembros, contando el primer almuerzo de miembros del año con la participación del ministro del MINVIED y su equipo directivo, lo que nos permitió el trabajo a ejecutar para el inicio en operación del ministerio acabado de crear.
- Se firmó el convenio sin precedentes para el patrocinio de acciones formativas con el Grupo IMH.



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



Fueron elegidos en modalidad mixta (presencial y virtual) la junta directiva: Arq. Jorge Montalvo (Presidente), Ing. Erik Bueno (1er Vicepresidente), Ing. Annerys Meléndez (2da Vicepresidenta), Arq. Vivian Reyes (3era Vicepresidenta), Licda. Juissa Burgos (4ta Vicepresidenta), Ing. Guido Rosario (VP Tesorero), Ing. Solange Pimental (Secretaria), Ing. Ernesto Mejía (1er vocal) Ing. Anton Casanovas (2do vocal), Ing. Jorge Ruiz (Rep. Adherentes), Licda. Niurys Marte (Rep. Correspondientes) y el Ing. Endel Guerra (Comisario de cuentas)

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



Rueda de prensa Acoprovi insta a fabricantes y proveedores a búsqueda de soluciones sobre el alza de materiales

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



Sector construcción advierte sobre cobro de impuestos por la transferencias inmobiliarias



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



**EL NUEVO
DIARIO AM**

ARQ. JORGE MONTALVO
PRESIDENTE ACOPROVI

LUNES 13
8:00 AM

[LIVE](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [Facebook](#)

@ElNuevoDiarioRD
elnuevodiario.com.do



Arq. Jorge Montalvo
Presidente ACOPROVI



Lunes 29-11-2021

8: am



Hoy hoy.com.do

Telematutino11RD

Carada (Miles de Miembros)

Caradadominicana

Participaciones en la prensa

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



MR. JORGE MONTALVO
PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE CONSTRUCTORES Y
PROYECTORES DE VIVIENDA ACOPROVI

7MA MESA DE LA VIVIENDA Y SU PAPEL EN LA
**CREACION DEL MINISTERIO DE VIVIENDA HABITAT
Y EDIFICACIONES**



DOMINGO 28 DE NOVIEMBRE
1:00 PM
Banco Pío Luperón / 100.5 FM

ACOPROVI SOLICITA FACILITAR EL STATUS **MIGRATORIO DE TRABAJADORES EN RD**



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



INVITADO ESPECIAL



ALMUERZO
DE NEGOCIOS

PRESENTADORES:
JOSE LUIS DEVELLO CUENTA
Y RAFAEL FERNÁNDEZ

Arq. JORGE MONTALVO

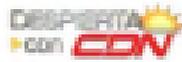
Formato Virtual

Jueves 19 de agosto 2021
HORA: 1:30 PM

CONVERSAMOS SOBRE:

**EL ALZA DE LOS PRECIOS EN LOS
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

INVITADO ESPECIAL



DESPIERTA
con CON

Arq. JORGE MONTALVO

CONVERSACIÓN
CON EL PRESIDENTE
NACIONAL DEL COMITÉ
DE LA CÁMARA

MARTES 31 DE AGOSTO
7:30 A.M.

INVITADO ESPECIAL



TELES
SERVICIOS DE MEDIOS

Arq. JORGE MONTALVO

MARTES 14 SEPTIEMBRE
8:00 - 9:00 A.M.

Transmisión en vivo
e internacional en TELECOMO
y TELE 19

Participaciones en la prensa

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



Participaciones en la prensa

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



Almuerzo con el recién creado Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones.



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



Almuerzo con el recién creado Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones.

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



Almuerzo con el recién creado Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones.



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



Almuerzo con el recién creado Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones.



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Firma de convenio con EDESUR



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Firma de convenio con EDESUR



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Visita al Presidente Abinader



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Visita Ayuntamiento Santo Domingo Este



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Visita Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Orlando Jorge Mera



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Anuncian creación de un Consejo Consultivo del Registro Inmobiliario



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Director del INVI presenta "Plan Mi Vivienda" a ACOPROVI



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión con el Director Ejecutivo del Consejo Nacional de Competitividad, **Peter A. Prazmowski**, presentando la matriz de todas las gestiones y permilogía que requiere el sector en más de 25 instituciones.

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Reunión Ministro de Industria, Comercio y Mipymes.



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Juramentación del Consejo Nacional de Regulaciones Técnicas para Edificaciones (CONARTED)



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Participación en la Comisión Especial de la Ley de Vivienda en la Cámara de Diputados



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



En la vista pública
de la Ley 87-01

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Fulmos parte de la delegación dominicana que visitó al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MINVIVIENDA) de la República de Colombia



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión con el Director
del INTRANT, Licdo.
Rafael Arias

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Reunión con el Tesorero de la Seguridad Social



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Reunión con el Ministro de Trabajo, Luis Miguel De Camps y el Tesorero de la Seguridad Social, Henry Sadhalá



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Reunión con el Superintendente de Electricidad, Rafael Velasco.



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Reunión con la Alcaldesa Carolina Mejía y el Director de Planeamiento Urbano Mayobanex Suazo



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Reunión Gobernador Banco Central buscando medidas para apalear las circunstancias del año.



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión Alcalde de
Santo Domingo Norte,
Carlos Guzmán

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Reunión con el Ministro de Planificación, Economía y Desarrollo, Miguel Ceara Hatton



2021 EN IMÁGENES

7MA Mesa de la vivienda "La Vivienda Hace Ciudad"

Recibimiento del Presidente de la República, Luis Abinader.



2021 EN IMÁGENES

7MA Mesa de la vivienda "La Vivienda Hace Ciudad"

Reconocimientos del Presidente de la República, Luis Abinader.



2021 EN IMÁGENES

7MA Mesa de la vivienda "La Vivienda Hace Ciudad"



Opening del evento a cargo del grupo de Ballet de PUCMM

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales



Firma de convenio
con JMMB

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales



Renovación de convenio
con Gerdau Metaldom



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales

Reunión CAASD con el objetivo de renovar acuerdo.



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales

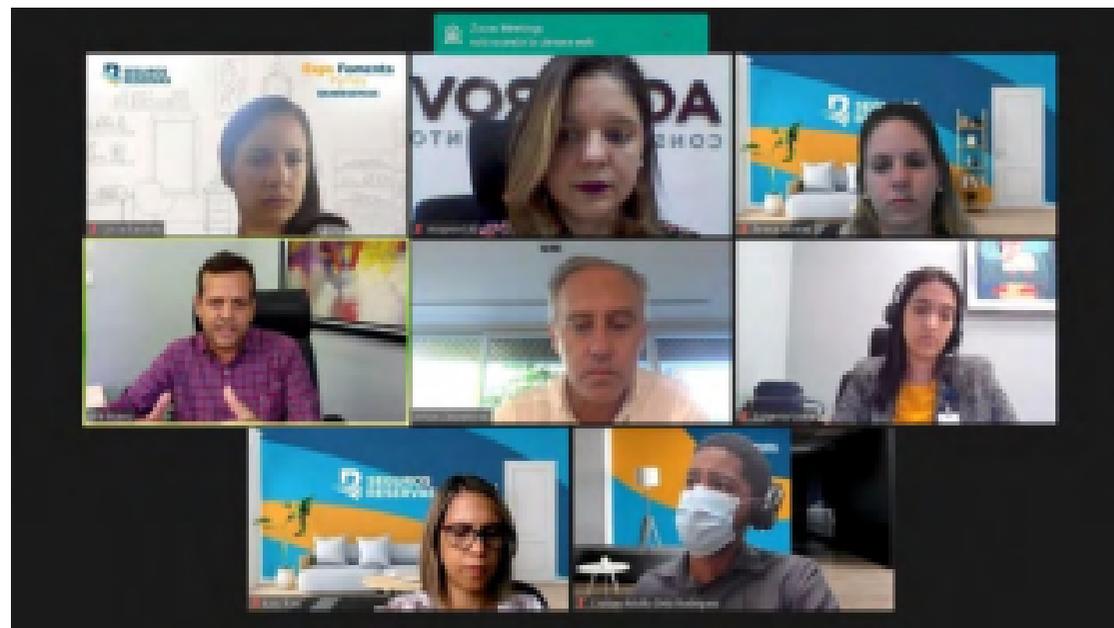
Reunión con los directivos de la Asociación de Sociedades Fiduciarias Dominicana (ASOFIDOM)



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales

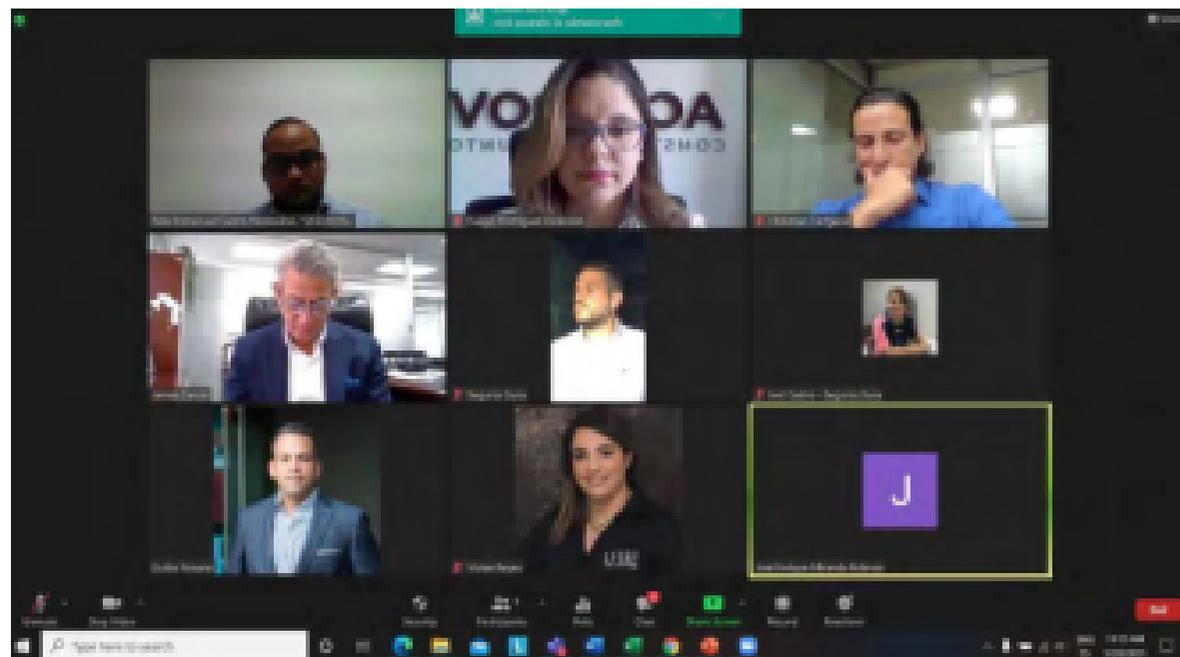
Reunión Virtual con Seguros Banreservas con el objetivo de generar un acuerdo.



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales

Reunión Virtual con Seguros SURA con el objetivo de generar un acuerdo.



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales



Participación en
Expo Hogar Banreservas



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Capacitar es Construir



ACOPROVI
ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE PROFESIONALES EN VIVIENDA

— WEBINAR —

"Nuevas disposiciones para acogerse a la Ley de Transparencia y Revalorización Patrimonial"

Impartido por

 **Impuestos Internos**

- Ley 2031 y Norma General 0035
- Bienes que se pueden declarar y revalorizar
- Modo de declaración y revalorización de bienes
- Requisitos para beneficiarios
- Declaraciones vía la Oficina Virtual
- Facilidades de pago
- Seguro de los pagos
- Plazos establecidos

Martes 11 de mayo | 6PM-8PM

 **zoom** [inscríbete en el enlace del post](#)

Totalmente Gratis

ACOPROVI
ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE PROFESIONALES EN VIVIENDA

— WEBINAR —

Uso del ICDV en cláusulas ajuste de costos para contratos de promesa de compra de viviendas

Facilitador


Ing. Angélica Rodríguez


Ing. Álvaro Sánchez


Ing. Mariana Rodríguez

Facilitador


Ing. Jorge Enrique V. Martínez

Martes 27 de abril | 6:00 PM

zoom [inscríbete en el enlace del post](#)

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Capacitar es Construir



ACOPROVI

— WEBINAR —

Introducción BIM para constructores y promotores de vivienda

Introducción fundamental BIM
Beneficios BIM para constructores y promotores
Etapas de una implementación BIM en empresas constructoras y promotoras
BIM para la emisión de planos

Facilitadores **PROBIM**

Ramiro Salazar
CEO del operador de BIM
Asesoría Técnica de BIM

Pedro Torres
Ejecutivo BIM
Operador BIM Operativo BIM Operativo

Roque Rodríguez
Máster en Innovación Tecnológica
Título Operativo BIM

Jueves 29 de julio | 6:00 PM

zoom [Inscríbete en el enlace del perfil](#)

ACOPROVI

— WEBINAR —

"Fideicomiso y Bono Vivienda de Bajo Costo"

Impartido por

Impuestos Internos

Fideicomiso en la Ley 199-B
- Datos fundamentales, estructura y sus obligaciones
- Características claves

Regímenes Impositivos de los Fideicomisos
- Fideicomiso como sujeto obligado
- Obligaciones para impuestos internos
- Impuestos Fideicomiso Interamericano, Fideicomiso

Fideicomiso con Regímenes Especiales
- Ofertas públicas de valores
- Bono vivienda de bajo costo
- Fideicomiso público

Jueves 18 de junio | 6PM-8PM

zoom [Inscríbete en el enlace del perfil](#)

Totamente Gratis

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Capacitar es Construir



Webinar

Desarrollo Hipotecario y Fidelcomiso a 10 años de la Ley 189-11

Día: 12 de agosto 2021

Hora: 5:30 p.m.

Plataforma: ZOOM



Christian Molina
Presidente Ejecutivo
ACOPROVI



Jorge Montalvo
Presidente ACOPROVI



José Rodríguez
Presidente VIAL

Banco Promerica

ACOPROVI

— UN ESPASIO —

Introducción BSA para constructores y promotores de viviendas

Introducción fundamentos del
Sistema BSA para constructores y promotores
Etapas de una implementación BSA en empresas constructoras y promotoras
BSA para transición de planes

Facilitadores

Mariana Salazar
Asesora Ejecutiva
ACOPROVI

Abel Torres
Gerente General
Asesoría y Consultoría

Angel Verástegui
Gerente General
Asesoría y Consultoría

Jueves 7 de octubre | 6:00 PM

[inscríbete en el enlace del pdf](#)

ACOPROVI

— ESPASIO —

Edificios verdes con Promerica (EDGE-IPC)

Angel Verástegui
Especialista Exchange
y Finanzas Ambientales

Impartido por

Jueves 21 de octubre | 5:30 PM

[inscríbete en el enlace del pdf](#)

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos

Lanzamiento Torneo De Golf



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos

Lanzamiento Torneo De Golf



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos

Lanzamiento Torneo De Golf



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



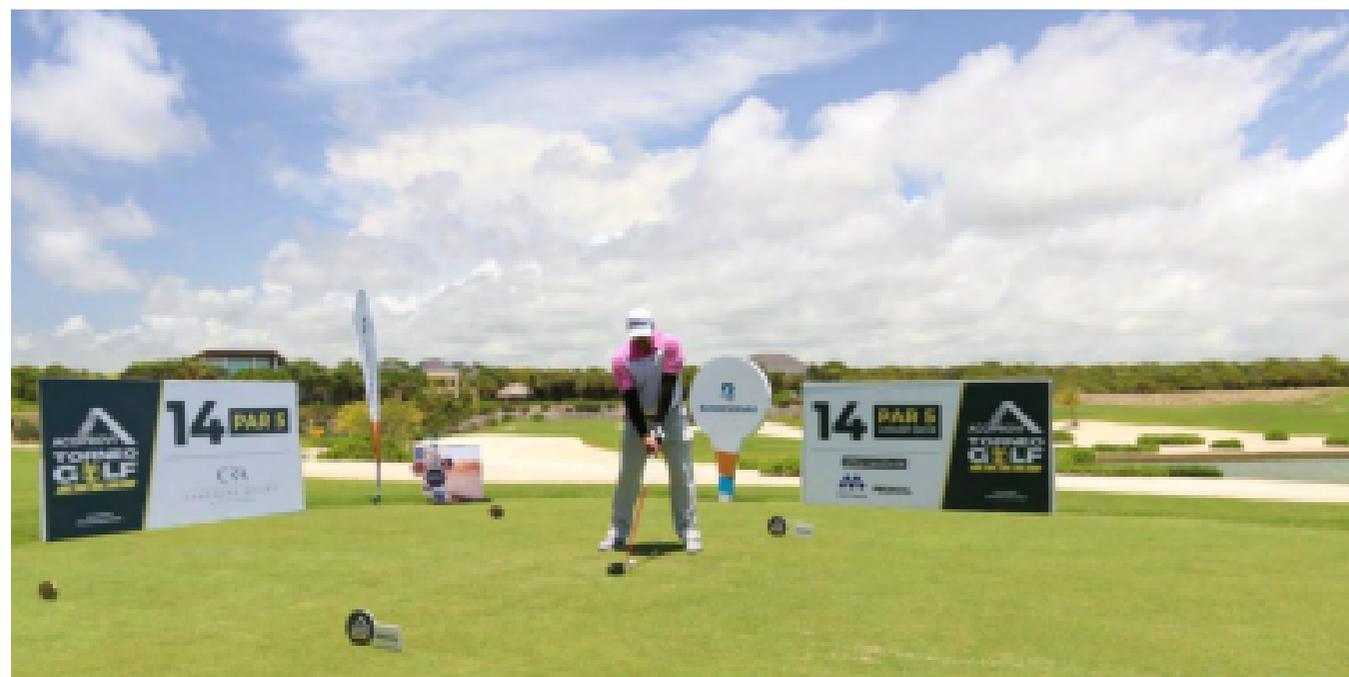
Torneo De Golf



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos

Torneo De Golf



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos

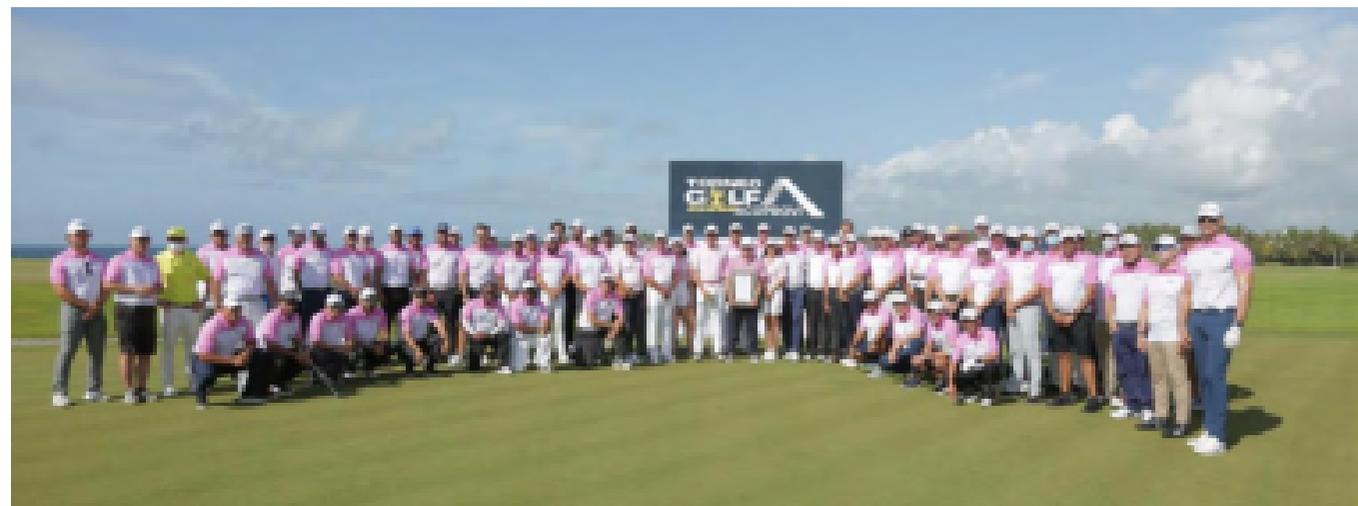
Torneo De Golf



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos

Torneo De Golf



GESTIÓN

2022

Para el AÑO 2022, nuevos retos y oportunidades nos esperaban. El primer acontecimiento que marcó el año fue la pérdida lamentable de nuestra querida patada presidenta, la Ing. María -Susy- Galdín. Partida que marcó más profundamente en nosotros el compromiso de continuar construyendo juntos un mejor país y de hacer la realidad las palabras de Susy cuando dijo:

"Tengo la seguridad de dejar un horizonte claro y próspero para la institución, con los profesionales que continuarán dirigiendo este tan importante gremio, nuestro gremio ACOPROVI".

Este año celebramos por primera vez el Panel "Mujeres que Construyen", espacio que ofrece la oportunidad de difundir y proyectar un sector que busca promover y consolidar el talento femenino con valiosas mujeres que construyen no sólo empresas, sino que construyen ciudad, que construyen país, que construyen una mejor sociedad y un mundo más justo para las próximas generaciones.

Participamos como expositores, de la mano de Seguros SURA, para conversar sobre los retos, oportunidades, brechas de protección de las viviendas, tendencias y transformación de la habitabilidad hoy.

Así también estuvimos como expositores en el Ito. Congreso de las Ingenierías, Arquitecturas y Agrimenstruras en la Región Este, de la mano del Colegio Dominicano de Ingenieros Arquitectos y Agrimenstrores (CODIA), con la ponencia:

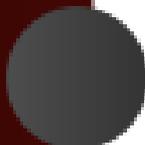
"Sector Construcción: Situaciones, Oportunidades y Retos" exponiendo el contexto económico, legal, la situación al mes de junio 2022 y los retos a los que nos enfrentamos ante estas circunstancias.

A nivel internacional tuvimos la oportunidad de asistir a la 5ta Conferencia Interamericana para la Vivienda en Ciudad de Panamá, Panamá. Evento que realiza La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPVI) y que se celebró en agosto del 2022 con el título "REACTIVACIÓN ECONÓMICA, TENDENCIAS E INNOVACIONES EN EL FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA" y cuyo objetivo fue el de analizar las perspectivas económicas globales y regionales y del financiamiento de la vivienda y mercado inmobiliario, así como

presentar programas y experiencias exitosas, identificando las oportunidades para la innovación tecnológica e implementación de estrategias e instrumentos innovadores de financiamiento y sostenibilidad, que impulsen la reactivación económica, el financiamiento y producción de vivienda principalmente para sectores de ingresos medios y bajos.

A nivel nacional, recibimos al Ministerio de la Vivienda en el Almuerzo de miembros para conocer los avances de los procesos de traspaso de las operaciones de tramitación al ministerio, y a su vez ellos nos recibieron en el Viceministerio de Tramitación y Reglamentaciones para conocer y constatar las instalaciones, los procesos, la infraestructura tecnológica, física y humana que acompañan en este proceso tan importante para el sector. Lo que nos ha permitido continuar un vínculo de comunicación que sirva para seguir aportando a la mejora del sector. Así mismo recibimos con mucho entusiasmo y alegría el lanzamiento oficial de la Lanzamiento oficial Ventanilla Única de Construcción que ha automatizado la mayor parte de los procesos que nos causaban tantos retrasos y que nos encamina a una mayor eficiencia en los procesos de tramitación, por lo cual les invitamos a conocer y utilizar dicha plataforma.

Desde el mes de septiembre 2022, nuestros directivos desde la Comisión de Políticas Públicas, han estado trabajando en la redacción del Plan Decenal con el INVHEO, informe que servirá de base para trazar y planificar las políticas públicas relativas a la vivienda y presentar soluciones para la reducción del déficit habitacional. Ya al mes de Enero 2023 podemos decir que contamos con el borrador final que estamos revisando para la culminación de este arduo trabajo.



Se realizó reunión con el Director de la Jurisdicción Inmobiliaria en la que reiteramos nuestras necesidades y recomendaciones para la mayor agilidad de esos procesos y de su importancia en las operaciones inmobiliarias, fuimos recibidos por su director quien acogió nuestras consideraciones y nos mostró sus infraestructuras tecnológicas y físicas así como los recursos humanos con los que cuenta. Así mismo le extendimos la invitación a un almuerzo empresarial con la membresía, lo cual fue acogida y realizada en el mes de septiembre 2022.

Como sector integrado a la sociedad y con responsabilidad social todos los miembros nos unimos ante los desastres dejados por el Huracán Fiona y nos pusimos presentes ante las autoridades, especialmente ante el MINVED para aportar nuestro tiempo, trabajo y personal para ayudar a la reconstrucción de viviendas en las provincias más afectadas de la zona este de nuestro país como también lo hicimos en abril 2021 con las alcaldías del Distrito nacional y de Santo Domingo Este, aportando equipos y personal para limpiar ante la crisis sanitaria del COVID-19, lo que demuestra que todos podemos ser parte de un mejor país y un sector que es sensible ante las circunstancias y actúa en consecuencia.

APOYO LOGISTICO DE ACOPROVI POR HURACAN FIONA 2022 a las 05:35 p.m.

CONSTRUCTORA	INGENIEROS	MAESTROS	CARPINTEROS	AFUDANTES	OBREROS	TRANSPORTE
Jorge Montalvo & Asociados			3	2		1 (Camioneta con chofer)
Construcciones Buena			3	1		
Constructora J para			6	4		1 (Perana, Fiat bed)
MCS Soportes	1		3	2		1 (camión daifatsu volteo con chofer)
Bovis	1	1	2	2		1 (Camión Hyundai Cerrado con su chofer + ayudante)
CP CONSTRUCCIONES			1	1		
Grupo Burgos						1 camión de carga con Chófer
Constructora Aybar			2	4		1 camión abierto cama larga
Constructora Cumbre						1 Botcat con operador y combustible
Tomas y Colonos						2 camiones con su chófer y combustible
Fernán Acosta y relacionados	1		7	10	4	2 Camionetas
Graffón Rodríguez Servicios			1		3 Albañiles y 2 varilleros	1 Botcat
TOTAL	3	1	27	26	9	12

En este aspecto quiero en nombre de esta directiva externar nuestro agradecimiento a toda la membresía por siempre responder ante estas convocatorias de ayudas y de disponer de sus empresas, sus equipos y personal para poder asistir ante tales circunstancias y siempre demostrar su apoyo cuando la institución los llama.

Estuvimos como moderadores en el evento anual Mercado CONSTRUCCIÓN SUMMIT con el panel "Arquitectura y Turismo, Espacios para la Colectividad" destacando la relevancia de la ley de ordenamiento territorial que involucra a las comunidades, los profesionales y las alcaldías para lograr el desarrollo de ciudades sostenibles y donde uno de nuestros directivos estuvo como participante.

Sostenimos encuentros con los actores relevantes de nuestra actividad como lo fueron: El Presidente de la República, el Presidente de la Cámara de Diputados y del Senado de la República, la Alcaldesa del Distrito Nacional, con los ministros del MINUGD, Ministerio de Trabajo, de Medio Ambiente, de la Presidencia, con el INDOCAL, PROCONSUMIDOR, JURISDICCION INMOBILIARIA, INTRANT, ONE, DCH, CAASD, Entre otras.

Firmamos acuerdos muy relevantes para nuestro sector en materia de certificación, como lo fue el Convenio PMI (Project Management Institute) con el objetivo de articular colaboraciones en conjunto que conlleven a nuestros miembros a la aplicación de mejores prácticas en gestión y dirección de proyectos.

Con mucho orgullo y entusiasmo logramos concluir con el proyecto de nuestra plataforma Acoproví Market, hicimos el lanzamiento oficial y esperamos que esta herramienta nos permita tener en una solo espacio la oferta y demanda de los insumos de la construcción, poder realizar compras de manera conjunta y poder tener acceso a ofertas de suplidores de una manera ligil, fácil, intuitiva y rápida para poder tomar decisiones de compra efectivas. En este sentido, propiciamos varias capacitaciones para que conozcan la herramienta y a los que todavía no se han integrado, le pedimos que entren a www.acoprovimarket.com y se registren ya sea como comprador o como vendedor y que podamos mejorar y hacer más competitivo los costos de nuestros presupuestos así como poder acceder a suplidores en compra a una escala que si no es de manera conjunta a lo mejor no tuviésemos la oportunidad de acceder.

Recibimos los resultados de la publicación del Registro de Oferta de Edificaciones 2021-2 por parte de la ONE la cual está orientada a recopilar datos asociados a la construcción y oferta de todas las obras de edificaciones en planos, en ejecución, paralizadas y culminadas, y cuyo objetivo sea para uso habitacional o no residencial, en la zona urbana y parajes seleccionados de la Región Metropolitana. Siendo este el último informe del año 2022 y vigente a la fecha podemos destacar los siguientes datos:

- Se registró un área de construcción 4,689,000 m², en la Región Metropolitana (Gran Santo Domingo); Se registró un mayor porcentaje de área no comercializable, la cual representa un 28.6%, seguido de las edificaciones en oferta 56.0% y las vendidas, separadas o reservadas con un 34.8%;

El área de construcción vendible contó con 3,704,286 m², de los cuales las obras destinadas a vivienda registraron el 83.9% del área de construcción vendible, seguidas de las destinadas a comercio (70%).

- Se registraron 27,907 unidades de vivienda, de las cuales el 46.8% (12,780) se encontraban en el municipio de Santo Domingo de Guzmán, 21.6% (5,995 m²) en Santo Domingo Este y 10.4% (2,932 m²) en Pedro García.

El municipio que contó con mayor crecimiento fue Santo Domingo Este, el cual registró una variación de un 126.4 %, pasando de 402,459.3 a 911,796.9 m², seguido de Santo Domingo de Guzmán con un aumento de un 62 %.

- En términos de precios de venta, la mayor disminución en viviendas ofertadas, en relación con el ROC 2021-1, se encontró en las unidades con precios de venta de menos de 3,000,000 de pesos dominicanos, con una reducción del 27.4%. Mientras que, el mayor incremento se ubicó en los rangos de precios de 3,000,001 a 5,000,000 de pesos dominicanos, este fue de un 106.3%.

En este sentido, agradecemos a la Directora de la ONE la Sra. Micolis Rivas y a todo su equipo el darle continuidad a estas estadísticas tan importante para el sector.

Acabamos el año encaminado a la aprobación en la lectura de la Ley de Ordenamiento Territorial y gracias a Dios, a todas las autoridades y a los gremios pudimos ver concluida la aprobación final de dicha ley, su aprobación en 3da lectura y promulgada por el presidente de la república como la Ley Núm. 369-22 de Ordenamiento Territorial, Uso de Suelo y Asentamiento Humano.

Al mismo como institución dimos apoyo ante el IX Censo Nacional de Población y Vivienda y de manera pública hemos difundido a que participemos activamente ante tal proceso.

Como cada fin de año celebramos nuestro coctel navideño de confraternidad con todos los miembros en el que también hicimos un reconocimiento al Sr. Pedro Brache por su liderazgo visionario e incluso en la presidencia del CONEP y por sus aportes al desarrollo del país, incluyendo al sector construcción de vivienda. Al mismo, en este año 2023 recibimos del CONEP un reconocimiento de nuestra participación en la directiva pasada y en representación del sector de construcción lo que agradecemos a dicha institución.

Cuando inició el año 2023 arrancamos al igual que el año pasado con el almuerzo empresarial de "Entorno Económico y Sector Construcción 2023, perspectivas, riesgos y oportunidades" magistralmente presentado por el Sr. Raúl Ovalles de la empresa Analítica. Esta presentación nos permitió poner en perspectiva cuál es camino a presentarse en este año y nos brindó información para evaluar y tomar mejores decisiones para nuestros proyectos y planes.

A nivel institucional, sobre el Local, por años se ha gestionado la conclusión de la titulación del local de la institución que ha sido una tarea de cada gestión de junta directiva con el promotor Unicentro y que habían constituido una gran preocupación para la institución, por lo que en este primer trimestre del 2023 ya podremos contar con la titulación del local, que viendo a futuro nos permitirá sentar las bases del crecimiento de la estructura de la institución.

A nivel financiero, podemos expresar con mucho orgullo cual ha sido en estos dos años los aspectos más importantes del desempeño financiero que hemos podido lograr y que el Tesorero presentara en detalles en su momento:

Sobre la situación financiera recibido al inicio de esta presidencia versus hoy con la redición a cuentas de esta gestión de 2 años: las inversiones por RD\$350,000 recibidas y hoy entregamos en inversión el monto de RD\$1,000,000, las cuales también han generado intereses por RD\$58,306.60.

En Cuentas por cobrar de cuotas, del año 2018 RD\$300,000 y del 2019 por RD\$1,004,000 se hicieron las gestiones de cobros correspondientes y pudimos recuperar esta cuotas al 100%.

En la Disponibilidad recibimos en bancos un monto de RD\$2,335,700 a la entrega de esta gestión estamos dejando RD\$4,848,900

En cuanto a membresía para el 2020 teníamos 277 miembros y estamos dejando una membresía de 320 lo que equivale un incremento de 19%.

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Elecciones en Febrero 2022, Juramentación nueva junta directiva.



Fueron elegidos en modalidad mixta (presencial y virtual) la junta directiva: Arq. Jorge Montalvo (Presidente), Ing. Erik Bueno (1er Vicepresidente), Ing. Annerys Meléndez (2da Vicepresidente), Licda. Julissa Burgos (3era Vicepresidente), Ing. Anton Casanovas (4to Vicepresidente), Ing. Guido Rosario (VP Tesorero), Ing. Endel Guerra (Secretaría), Licda. Santiago Colomé (1er vocal) Ing. Rafael Aybar (2do vocal), Ing. Jorge Ruiz (Rep. Adherentes), Licda. Nury Marte (Rep. Correspondientes) y Licdo. Leandro Camilo (Comisario de cuentas)

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Comisión electoral



Ing. Guido Rosario, Ing. Jaime González y el Ing. Francisco González

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Nuevos directivos



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Agradecemos a la Asociación Popular de Ahorros y Préstamos (APAP) por su apoyo a la realización de estas elecciones



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



Almuerzo Empresarial de Miembros **ACOPROVI**

**Entorno económico
y Sector Construcción 2022:
Riesgos y oportunidades**



Raúl Ovalle
Economista
Socio-Director Analytica

ANALYTICA

Fecha: Miércoles 16 de marzo

Hora: 12:30 P.M.

Radisson Hotel Santo Domingo
Calle Presidente González #10
Av. Tiradentes, Santo Domingo, 10124.

Inversión:

Tarifa para miembros activos:

RD\$2,800.00

Reservada por ACOPROVI

Cupo limitado

RSVP: 809-616-0614 ext. 203

**Almuerzos de miembros con
temas de fortalecimiento del
Sector:**

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

ICDV y Cláusulas de ajustes de precios



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

ICDV y Cláusulas de ajustes de precios



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

ICDV y Cláusulas de ajustes de precios



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



PROCONSUMIDOR



Reunión empresarial de miembros ACOPROVI



DR. EDDY ALCÁNTARA
PRESIDENTE DEL PROCONSUMIDOR

PROCONSUMIDOR

FECHA:
Martes, 29 de noviembre de 2022
Hora: 12:30 P.M.

Embassy Suites by Hilton Santo Domingo
Silver Sun, Av. Tiradentes 32,
Santo Domingo 10199

Inversión:
Tarifa para socios: RD\$4,000.00
Tarifa para no socios: RD\$1,000.00

Reserva por Acoproví

CUPO LIMITADO

RD\$78 809-836-0434 Ext. 300

JURISDICCION INMOBILIARIA



Reunión empresarial de miembros ACOPROVI



JONATHAN TORRES FRÍAS
PRESIDENTE DE JURISDICCION INMOBILIARIA

INNOVACIONES Y MEDIOS DEL SECTOR INMOBILIARIO (SI)

FECHA: martes, 29 de noviembre de 2022
Hora: 12:30 P.M.

Embassy Suites by Hilton Santo Domingo
Silver Sun, Av. Tiradentes 32,
Santo Domingo 10199

Inversión:
Tarifa para socios: RD\$4,000.00
Tarifa para no socios: RD\$1,000.00

Reserva por Acoproví

CUPO LIMITADO

RD\$78 809-836-0434 Ext. 300

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



Primer almuerzo de miembros del año con las perspectivas económicas para el sector

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



Primer almuerzo de miembros del año con las perspectivas económicas para el sector



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Participación en la 55ava Conferencia Interamericana para la Vivienda



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Participación como expositores en el 5to. Congreso de las Ingenierías, Arquitecturas y Agrimensuras en la Región Este, de la mano del Colegio Dominicano de Ingenieros Arquitectos y Agrimensores (CODIA).



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Participamos como expositores, de la mano de Seguros SURA, para conversar sobre los retos, oportunidades, brechas de protección de las viviendas, tendencias y transformación de la habitabilidad hoy.



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



“La ley de ordenamiento territorial es el punto de partida”

Jorge Montalvo,
presidente de ACOPROVI



Participación en el Mercado
Construcción Summit



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Participación como panelista en el aniversario de la ley 108-05 de Registro Inmobiliario



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Lanzamiento ACOPROVI MARKET



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Presencia en prensa y medios



EL DESPERTADOR

MIÉRCOLES

JORGE MONTALVO
Presidente ACOPROVI

8:00 a.m.

@sin24horas
noticiassin.com

Instagram Facebook Twitter YouTube

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Presencia en prensa y medios



JORGE MONTALVO
PRESIDENTE ACOPROVI

DOMINGO 20 DE FEBRERO, 8:00 AM POR COLOR VISIÓN

Palpitar Económico con Hector Linares 

¡Siguenos en nuestras redes sociales!

 @puntosdevista09  puntosdevista09

 @puntos de Vista09  puntos de vista

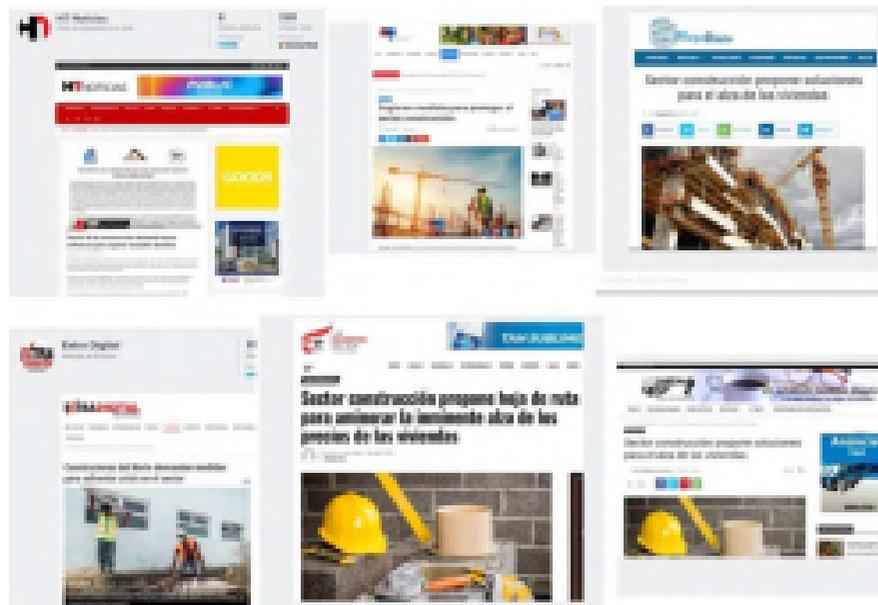
 

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional



Presencia en prensa y medios



Arq. Jorge Montalvo

Presidente ACOPROVI



Viernes 29-4-2022

8:00 am



El Comercio

El Comercio

El Comercio

El Comercio

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Presencia en prensa y medios



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Presencia en prensa y medios



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Presencia en prensa y medios



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Presencia en prensa y medios



EL NUEVO DIARIO AM

JORGE MONTALVO
PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE CONTRATISTAS E INSTALADORES EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

**LUNES 21
8:00 AM**

@elNuevoDiarioAM en OR y en www.elnuevodiario.com.co

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Presencia en prensa y medios



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Fortalecimiento Institucional

Presencia en prensa y medios



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Reunión nuevo Superintendente de Electricidad, Andrés Astacio



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión con el Administrador General de la Jurisdicción Inmobiliaria, Jonathan Toribio

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Reunión nuevo ministro de Medio Ambiente, Miguel Ceara Hatton



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión mesa de trabajo
Ministerio de la presidencia,
viceministro Camel Cury

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión Director INTRANT,
Hugo Veras gestionando
convenio

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión Ministro de la
presidencia, Joel Santos

2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Visita al Viceministerio de
Tramitaciones del Minis-
terio de la Vivienda



2021 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión con los Ministros de
Vivienda y Medioambiente

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión Ministro
de la vivienda

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión con
Proconsumidor

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas

Entregando y socializando con la Comisión Permanente de Justicia de la Cámara de Diputados nuestras propuestas a dos anteproyectos de ley: Anteproyecto de Ley que regula los servicios Inmobiliarios y el Contrato de Corretaje y el Anteproyecto de Ley de Desarrollo del Mercado de Alquileres y Regulación de los Desahucios.



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión con la Alcaldesa Carolina Mejía y el Director de Planeamiento Urbano, gestionando convenio y seguimiento de estatus nuevas normativas

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión con el Director de
Planeamiento Urbano del ADN
seguiimiento a Normativas

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión Director de Planeamiento Urbano ADN seguimiento a convenio

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión revisión proyecto de ley de Alquileres

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión revisión proyecto de ley de Alquileres

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión con el Gobernador del Banco Central ante situaciones del sector. 2022

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión con el Gobernador del Banco Central inicios del 2023.

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión con el Director General
de Impuestos Internos

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión con el Director de Migración buscando alternativas para el sector.

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión Director General
de la Policía Nacional

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Intercambiando opiniones sobre el proyecto de Ley de Ordenamiento Territorial con el presidente del Senado, Eduardo Estrella.

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Legislaciones Y Políticas Públicas



Reunión autoridades
MEDIOAMBIENTE

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales



Firma Convenio con el Ayuntamiento del Distrito Nacional

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales



**Firma Convenio con el
Ayuntamiento del Distrito
Nacional**

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales



Firma convenio con el Project Management Institute

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales



Reunión CAASD seguimiento a negociaciones convenio

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales



Reunión de representantes de AIRBNB conociendo estudio sobre impacto de la plataforma.

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales



Reunión Seguros Reservas seguimiento procura de convenio.

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales



En la presentación del estudio de la incidencia del Cemento en las edificaciones

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales



Panel Mujeres que Construyen

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales



Panel Mujeres en la construcción



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Relaciones Públicas e Interinstitucionales



Panel Mujeres en la construcción

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Capacitar es Construir



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Capacitar es Construir



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Capacitar es Construir



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Capacitar es Construir



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Capacitar es Construir



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Capacitar es Construir



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Capacitar es Construir



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Capacitar es Construir



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Capacitar es Construir



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Capacitar es Construir



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Lanzamiento
Torneo de GOLF

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Lanzamiento
Torneo de GOLF

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Torneo de GOLF

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Torneo de GOLF

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Torneo de GOLF

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Torneo de GOLF



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Apoyo Esfuerzos Reconstrucción
Huracán Fiona

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Apoyo Esfuerzos Reconstrucción
Huracán Fiona

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Apoyo Esfuerzos Reconstrucción
Huracán Fiona

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Cóctel Navideño

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Cóctel Navideño



2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Cóctel Navideño

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Cóctel Navideño

2022 EN IMÁGENES

Eje Estratégico: Integración Y Gestión De Fondos



Cóctel Navideño

BITÁCORAS

BITÁCORAS

2021
FEBRERO - MARZO 2021



Encuentros y participaciones:

Asamblea Ordinaria y Eleccionaria ACOPROVI.

Reunión con el CODIA, con el propósito de hacer acercamiento inicial y expresar las intenciones de colaboración entre las entidades, en especial la presentación con la junta directiva nacional.

Reuniones con gremios aliados AIRD, CONEP Y CES.

A nivel institucional:

Se crea el Observatorio de precios de los principales insumos de construcción y se designa comisión especial.

Se reestructuran las comisiones de trabajo y se designan Coordinadores.

Se designa un representante de la institución ante a la Unidad de Análisis Financiero (UAF) del Ministerio de Hacienda.

A nivel institucional:

Con el Presidente Luis Abinader, sobre cómo ha afectado la situación de la pandemia al sector, sobre las alzas de los principales insumos de la construcción y propuesta de soluciones sobre la cadena de suministro.

MOPC y ADN, sobre tema de tramitación de planos y transición con MINHED.

A nivel institucional:

Remitimos observación con relación a la Ley de Ordenamiento Territorial y de Ley de Residuos Sólidos.

Se continúan las observaciones en las reintroducción de la Ley de Alquileres.

BITÁCORAS

2021
ABRIL 2021



Encuentros y participaciones:

Rueda de prensa Alza de Materiales.

Encuentro con la Presidencia y Dirección de la AIRO a fin de articular posibles soluciones para el tema del alza de materiales.

Reuniones con autoridades:

DGI, casos pendientes de procesos fiscales del sector.

Jurisdicción Inmobiliaria, seguimiento a procesos mas expeditos respecto a la transferencias.

ADN, con Director de Planeamiento Urbano y su equipo, sobre observaciones a la Ordenanza 94-98 para el Polígono Central.

CAASD, a fin de socializar diferentes situaciones que están presentando los miembros en el servicio.

Iniciativas Legislativas:

Con la Comisión especial del Senado socializa Ley Orgánica que crea Ministerio de la Vivienda.

Se hizo las observaciones sobre la nueva norma del RNC de la DGI.

Entregamos a la Comisión Especial del SENADO nuestras observaciones sobre la ley de Vivienda.

BITÁCORAS

2021
MAYO 2021



Encuentros y participaciones:

Primer palazo Plan **VIVIENDA**

A nivel institución relativo a Comunicación estratégica, En cumplimiento a las metas de gestión de este año hemos analizado diferentes propuestas para la comunicación estratégica de nuestra Asociación y la mejor propuesta es la de Llorente y Cuenca.

Nos involucramos en el Proyecto de Encadenamiento Productivo Digital (POED) con el MICM y la AURD, a fin de obtener fondos para hacer posible el clúster de compra de nuestro sector.

Reuniones con autoridades:

DCII, respecto de casos de valoración de inmuebles.

ASDE, sobre manejo de desechos

Registro Inmobiliario, están revisando el borrador de la Resolución del Consejo Consultivo de Registro Inmobiliario.

Ministerio de la Presidencia, Lanzamiento Plan Nacional de Viviendas Familia Feliz

Ministerio de la Vivienda, seguimiento a procesos de traspaso de gestión de permisología

BITÁCORAS

2021
JUNIO-JULIO 202



Encuentros y participaciones:

Cata Brugal en la Casina, Socializar con los principales constructores de nuestra asociación

Se contrato a firma Llorente y Cuenca, se acordar criterios y horizonte a seguir en temas institucionales.

Sostuvo encuentro sostenido por la Junta de Directores del CONEP con el Senador Antonio Taveras para ver lo relacionado a la ley de extinción de dominio.

Sostuvimos encuentro con los directivos de ASORDOM a fin de los puntos de interés que podemos empujar juntos a favor de ambas asociaciones, además de los temas operativos que pueden mejorar por ambas partes.

Se realizó la 6ta edición Torneo de Golf ACOPROVI en Conales Golf Punta Cana.

Reuniones con autoridades:

Reunión con EDESUR, Alinar detalles del acuerdo ACOPROVI/EDESUR

Reunión Ayuntamiento St. Dgo. Norte, Estudios de Impacto en el tránsito solicitado a los promotores.

Reunión con el Ministerio Economía, Planificación y Desarrollo, Expresar la importancia que tienen las estadísticas del sector

Convenios:

Convenio INFOTEP: El mismo ha sido firmado y la comisión académica se encuentra dando seguimiento con la contraparte de INFOTEP para iniciar las capacitaciones.

Capacitación:

Taller en la AIRD Proceso de Validación Mapa de Ruta de Residuos de Construcción y Demolición en República Dominicana, Presentar nuestros puntos y formar parte de las comisiones de trabajo.

BITÁCORAS

2021
AGOSTO -SEPT 2021



Encuentros y participaciones:

Se promulga la Ley de Vivienda y celebramos dicho hito en la historia del sector y de ACOPROVI.

Almuerzo de miembros, sostuvimos nuestro primer almuerzo de miembros del año con la participación del ministro y equipo directivo del MIVIVIEND.

Convenios:

Se iniciaron las reuniones de programación con INPOTEP aún seguimos en espera de ellos.

El convenio de EDESUR ha sido remitido con las últimas modificaciones de la comisión, estamos en espera.

Se inició la revisión detallada del convenio de la CAASD para su renovación.

Reuniones con autoridades:

La comisión de Urbanismo se reunió con el área de tramitación de planos del MOPC, a fin de socializar los diferentes temas y situaciones que seguimos presentando

Superintendencia de Electricidad, sostuvimos reunión con la SIE en la que planteamos nuestras inquietudes respecto al tema de los Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR)

Reunión la Alcaldesa Carolina Mejía.

CONARTED se celebró la primera reunión del Consejo Nacional de Reglamentaciones Técnica de Edificaciones.

Iniciativas Legislativas:

Se remitió observaciones sobre Pacto del agua

Se remitió observaciones Aportes de Financiamientos Reembolsables a la Superintendencia de Electricidad sobre reglamento en vista pública.

BITÁCORAS

2021
OCTUBRE 2021



Convenios:

Ya tenemos programado el primer curso del convenio de INFO-TEP a realizarse en el mes de noviembre, estamos cuadrando las fechas exactas para las convocatorias.

El convenio de EDESUR solo espera la última revisión por parte de ellos para proceder con la firma.

El convenio de la CAAGD se encuentra en revisión de esta institución, estamos esperando feedback del depto legal.

Firma del convenio con JMHA, para patrocinio de RD\$1,000,000 para acciones formativas.

Reuniones con autoridades:

Con la Tesorería de la Seguridad Social, respecto de la situación de sobrevaloración de los sueldos de nuestros empleados.

Ministerio de Trabajo, enviamos propuesta de actualización de las tarifas de salario mínimo del Sector a requerimiento del Ministro.

ADN, Dirección de Planeamiento Urbano, conversamos sobre las unidades territoriales consideradas en el POT, las nuevas medidas para la construcción en las mismas.

Superintendencia de electricidad, seguimiento a vista públicas el reglamento de aportes reembolsables de sistemas de distribución.

BITÁCORAS

2021
NOVIEMBRE 2021



Encuentros y participaciones:

Participamos en panel en el evento "La Primera Década del Fideicomiso en República Dominicana"

Participamos en panel en la Conferencia Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad.

Almuerzo de miembros Octubre.

Asamblea del CONEP

Asamblea de la AIRD

Participamos en el lanzamiento de Feria de la Construcción de Construmedía.

Convenios:

Se firmó el convenio con JNHR para patrocinio de RD\$1,000,000 para acciones formativas.

Se firmó convenio con EDEGUR.

Se recibió la acreditación como ganadores de los fondos de Programa de Encadenamiento Productivo Digital (PEPD).

Reunión con autoridades:

Reunión en el Palacio Nacional respecto de los extranjeros haitianos.

Reunión con Comité de Salarios, sobre la propuesta de modificación y actualización salarial.

Con el Ministerio De Trabajo se solicitó en su jornada de empleo incluir las necesidades del sector construcción para captar más trabajadores dominicanos en las obras.

BITÁCORAS

2022
FEBRERO- MARZO 2022



Encuentros y participaciones:

Asamblea Ordinaria y Eleccionaria ACOPROVI.

Primer encuentro de Miembros del año: llevamos a cabo el almuerzo mensual de Marzo con la presentación de las perspectivas económicas para el sector. Pequeño resumen.

Plataforma de Licitaciones en colectiva. Se inician los trabajos con proveedor y se concluyen en sept.2022

Celebración del 1er Panel Mujeres que Construyen.

Participes del nacimiento de una iniciativa que claramente acompaña el momento que como sector vivimos: el primer panel "Mujeres que construyen", espacio que nos da la oportunidad de compartir con grandes mujeres que construyen empresas, que construyen ciudad, que construyen país, que construyen una mejor sociedad y un mundo más justo para las próximas generaciones. Vimos fundamental crear este espacio de intercambio de ideas. Un escenario necesario para evaluar los avances en políticas que continúen promoviendo el crecimiento y consolidación del talento femenino. También, un espacio de discusión para el diseño de nuestra hoja de ruta de tareas que como sector aún tenemos pendiente.

Iniciativas legislativas:

Ley de alquileres: La semana pasada recibimos el primer diagnóstico de levantamiento por parte del Dr. Robinson Cuello a fin de que demos nuestras observaciones, hoy precisamente es el día límite para remitir las mismas y se sometieron en base a la ley reintroducida.

Ley de Seguridad Social: participación en mesas de trabajo con el CONER, para la revisión y redacción de observaciones de la ley TSS.

Reunión con autoridades:

INDOCAL, a fin de dejar conformado el comité técnico de materiales de construcción que busca revisar normativas para economía circular.

MINHED, participación en consejo nacional de normas técnicas de edificaciones CONARTED

Reunión con Proconsumidor

Reunión mesa de trabajo para Tarifa de salarios mínimos-Ministerio de Trabajo.

BITÁCORAS

Encuentros y participaciones:

Nuevas tarifas de salario mínimo para nuestro sector. Llegamos a un consenso que establece que a partir del 1ero de mayo tendrán un incremento de un 21% y para octubre un 3%. Resoluciones CNS-009-22 a la CNS-009-2022, aumento salarial a trabajadores de la construcción, varilleros, albañiles, plomeros, carpinteros, electricista y pintores.

Recibimos los resultados de la publicación del Registro de Oferta de Edificaciones 2021-2 por parte de la ONE.

Asistimos a la celebración del 60 aniversario de la Asociación Popular de Ahorros y Préstamos.

Asistimos a la presentación del Estudio sobre el Sector Inmobiliario de Santiago presentado por APROCOVICI.

Iniciativas legislativas:

Ley de alquileres: seguimiento a las observaciones presentadas y redacción de propuesta de proyecto de Ley Desarrollo de Alquileres y Contratos de Locación.

2022
ABRIL 2022



Reunión con autoridades:

Presidente Luis Abinader: oportunidad de presentar al presidente los retos que enfrenta el sector en las actuales circunstancias desde diferentes ángulos, en una situación inédita para el sector, en la que se conjugan a un mismo tiempo un alza en los precios de las materias primas, una disrupción en la logística de transporte a nivel internacional con alzas en el costo de los fletes a niveles nunca vistos, combinados con alzas importantes en el precio del petróleo producto del estallido del mayor conflicto bélico en décadas lo cual se ha traducido en una escalada inflacionaria importante de los materiales en nuestro país, que combinados con el aumento salarial, de las tasas de interés y otros factores ponen al sector construcción ante uno de los retos más importantes de las últimas décadas. El presidente valoró la importancia del sector y su aporte de primer orden en el relanzamiento de nuestra economía en el pasado 2021 y nos manifestó su compromiso en proteger al sector para que pueda seguir cumpliendo su papel en la creación de empleos y crecimiento de nuestra economía, por lo que se comprometió a ponderar nuestras propuestas junto a su equipo económico y de las diferentes áreas que inciden.

Ministerio de Medio Ambiente: Fueron presentados al ministro diferentes dificultades que atraviesa el sector en estos momentos entre los que se destacan: Nuevos requerimientos para solicitar los permisos de los proyectos y requerimientos diferentes dependiendo si es depositado por la central o por la del Distrito; Renovación del CRIM (Certificado de Impacto Mínimo) y Tiempos de tramitación

BITÁCORAS

2022
MAYO 2022



Encuentros y participaciones:

Se retomó las reuniones con miembros Bimensual para recibir de los miembros las principales situaciones, debilidades y recomendaciones para ser acogidas dentro del plan de trabajo de las comisiones de trabajo y de la agenda de la Junta Directiva.

Se publicó un comunicado con cobertura nacional, junto a CA-DOCOH y APROCOVICI, en el que presentamos al país todas las medidas que proponemos para hacer frente a esta situación económica única que enfrenta el sector.

Capacitaciones:

La comisión de Educación inició su ciclo de capacitación con el Convenio ACOPROVI -IMMBE, en la que se iniciaron capacitaciones de Finanzas, contabilidad y fiscalidad.

Reunión con autoridades:

ADN, Dirección de Planeamiento Urbano, presentando y socializando nuestras observaciones respecto de la actualización de la normativa del polígono central y nuestra propuesta para el acuerdo de uso de espacios públicos.

Gestión ante la DGII para obtener la asignación de un contacto directo para conocer los estatutos de los procesos y retroalimentación de casos sometidos para las transferencias y tasaciones de proyectos inmobiliarios.

Iniciativas Legislativas:

DGII, Se remitió observaciones a las normativas colocadas para vista pública.

Cámara de Diputados, Comisión Permanente de Justicia de la Cámara de Diputados, entregando y socializando nuestras propuestas para dos anteproyectos de ley:

Anteproyecto de Ley que regula los Servicios Inmobiliarios y el Contrato de Corretaje, Iniciativa legislativa No. 005805-200-2024-CD

Anteproyecto de Ley de Desarrollo del Mercado de Alquileres y Regulación de los Desahucios, Iniciativa legislativa No. 005887-200-2024-CD

BITÁCORAS

2022
JUNIO -JULIO 2022



Encuentros y participaciones:

Comunicado respecto a la necesidad de la actualización de las normativas y los demás planes de ordenamiento para las circunscripciones faltantes.

Conferencia Surs y CODIA, ACOPROVI presento la ponencia: Sector Construcción: Situaciones, Oportunidades y Retos.

Se realizo la 7mo. Edición del Torneo de Golf ACOPROVI en Coales Golf Punta Cana.

Reunión con autoridades:

Jurisdicción Inmobiliaria, registro de títulos y Mensuras.

ADN, Alcaldesa, se sostuvo encuentro referente a las normativas que están en curso de aprobación y su necesidad de aplicación así como, presentar todas nuestras inquietudes, ver juntos el plan de comunicación respecto de las normativas. La Alcaldesa solicitó a su equipo ajustar el horario de los permisos a lo indicado por Medioambiente, en un plan piloto de prueba en el que estaremos trabajando en este mes de agosto.

BITÁCORAS

Encuentros y participaciones:

2da Asamblea Bimensual miembros.

Almuerzo empresarial, MINHEC, asociados pudieron expresar sus inquietudes y además vimos la presentación de los avances en el servicio que están ejecutando.

Visitamos las instalaciones del Viceministerio de Tramitación y Reglamentaciones (a invitación de su Viceministro) a los fines de conocer las instalaciones, los procesos, la infraestructura tecnológica, física y humana que acompañan en este proceso tan importante para el sector.

Reunión con ASONAHORES, sobre temas de viviendas de alojamientos de corto plazo, 3da viviendas y turísticas y sobre la regulación de las plataformas digitales de alojamiento, tipo AIRBNB.

Se publicó comunicado respecto a la norma de servicios Digitales y la postura de ACOPROVI al respecto.

Mercado Construction SUMIT, moderando un panel del que fue parte nuestro Ier vocal Rafael Aybar, en este aprovechamos para posicionar el tema de la ley de ordenamiento.

2022
AGOSTO 2022



Foro "La ciudad Colonial de Santo Domingo: Planificación y Gobernanza" organizado por la UNPHU, 5to congreso de las Ingenierías, arquitecturas y agrimensura en la Región Este

2do. Simposio de Energía

2do Congreso Internacional de las Ingenierías y la Arquitectura" organizado por el CODIA con la ponencia por parte de ACOPROVI "Sector Construcción: situaciones, oportunidades y retos"

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPROVI) celebró la 55va Conferencia Interamericana para la Vivienda en Ciudad de Panamá, Panamá, los días jueves 25 y viernes 26 de agosto de 2022. Las Conferencias Interamericanas son el más importante foro regional sobre políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana que UNIAPROVI celebra desde hace 57 años, que a su vez constituye una gran oportunidad para compartir y establecer vínculos con altos ejecutivos y directores de entidades financieras, empresarios desarrolladores y constructores, organismos internacionales, instituciones académicas y gremiales, así como con representantes de entidades rectoras de vivienda y urbanismo de gobiernos centrales, regionales y locales de diversos países de América Latina y el Caribe.

BITÁCORAS

2022
AGOSTO 2022



Reunión con autoridades

MIMARENA, Entrego comunicaciones a los directores provinciales con requisitos homologados y el compromiso de entregar el CRIM en un plazo no mayor a 15 días.

Director Nacional de Registro de Títulos, presentamos los inconvenientes que estamos presentando y que igual nos indicó las mejoras que están aplicando para la reducción de tiempos, para los temas relacionados al intercambio de información con la DGII nos indican que este es un proyecto que al momento está presentando inconvenientes por la base que manejan los sistemas.

Director General de la DGII, sobre Tope de Vivienda de Bajo Costo y contacto para casos de miembros, los cuales fueron resueltos.

Iniciativas Legislativas:

Código Laboral, trabajos de comisión con el CONEP para la modificación de dicha legislación.

Ley de Alquiler, se iniciaron los trabajos de revisión de la redacción de la Ley de alquiler de inmuebles que ACOPROVI y AGOFIDOM.

Se entregó borrador para el Reglamento de Gestores Urbanos.

Capacitaciones:

Lavado de Activos correspondiente al convenio de JMMDI en la que están 32 participantes Primer taller del convenio de INFOTEP sobre de electricidad

BITÁCORAS

2022
SEPTIEMBRE 2022



Reunión con autoridades

Almuerzo Empresarial, con la Alcaldesa Carolina Mejía y firma de convenio de espacios públicos.

Visita al Viceministerio de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones del MINED en el que conocimos las instalaciones, procesos respecto a la tramitación de planos, inspección y todas las áreas involucradas, así como los aprestos realizados para entrar en vigencia la Ventanilla Única de Construcción.

Lanzamiento oficial Ventanilla Única de Construcción.

Media Tours por diferentes medios tanto en radio, televisión como prensa, colocando el tema del alza de materiales y las medidas que recomendamos para hacerle frente. Además del efecto que se está visualizando en la desaceleración del crecimiento del sector.

Sostuvimos encuentro con la Dirección de Negocios de Seguros Garantías para conversar sobre los temas de seguros en nuestro sector.

Institucional:

Iniciamos el piloto de la plataforma ACOPROVI MARKET, una plataforma que va a permitir que tanto los compradores como los vendedores de nuestro sector puedan tener negociaciones más competitivas y sobre todo que se puedan realizar ofertas grupales que permitirán acceder a mejores propuestas de negociación.

Las comisiones de estadísticas y Construcción sostuvieron encuentro con el Licdo. Alberto Reyes a fin de revisar las resoluciones emitidas por PROCOSUMIDOR antes los casos de ajustes precios en proyectos de viviendas.

BITÁCORAS

2022
SEPTIEMBRE 2022



Reuniones con autoridades

Ministro de la Presidencia, se acordó articular mesas de trabajo en conjunto para buscar soluciones a las diferentes problemáticas del sector, especialmente aquellas asociadas a la construcción de Viviendas de Bajo Costo y de Interés social.

INTRANT, fruto del cual acordamos que se llevara a cabo un convenio interinstitucional enmarcado en la iniciativa burocracia cero, en el que será validado lo firmado entre ACOPROVI y el ADN, recayendo en este último el trámite de notificación de los vacilados y eliminando el costo y la gestión que debemos hacer en el INTRANT en la actualidad.

Ministro de Medio Ambiente, Miguel Ceara Hatton. En este encuentro dimos seguimiento a los avances logrados con gestiones anteriores para garantizar su continuidad y presentamos las diferentes situaciones que siguen presentándose al momento de gestionar permisos y solicitudes con el ministerio.

Capacitaciones:

Capacitaciones impartidas: Organiza tus finanzas, manejo de conflictos en el sector construcción, tratamiento fiscal y contable para el sector construcción.

Iniciativas legislativas:

La Comisión de Políticas Públicas se encargó de la redacción, revisión y entrega del Reglamento de Gestores Urbano

La Comisión de Urbanismo revisó Reglamento o para el funcionamiento de la figura de Supervisor Técnico Privado de Edificaciones.

BITÁCORAS

2022
OCTUBRE 2022



Encuentros y participaciones:

Recibimos a PROPARCO Filial de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) y conocimos las propuestas que tienen para el desarrollo de viviendas a través de bonos verdes para su financiamiento.

Recibimos la empresa Airbnb, al Sr. Carlos Muñoz, Director de políticas y comunicaciones para Centroamérica y el Caribe de Airbnb. En esta oportunidad nos socializaron un estudio respecto del impacto económico que tiene la plataforma en el país. Además de las conversaciones que han sostenido con nuestras autoridades tributarias respecto a la normativa propuesta por la DGI.

Asistimos a la publicación del estudio "Impacto de la industria del cemento en la economía dominicana" presentado por ADOCEM.

Asistimos a la celebración del 20mo Congreso COPARDOM de Seguridad y Salud en el Trabajo: El Futuro de la Productividad".

Reuniones con autoridades:

MINISTROS DE MIMARENA Y MINVED, dando seguimiento a los temas, permisos y situaciones que presentamos en el sector respecto de estos dos ministerios.

CAASD. Se sostuvo encuentro con el Director Jurídico de la CAASD, el Sr. Michael Cruz. Socializando un draft preliminar del convenio y acordando que temas que no puedan ser abordados en el convenio serán tratados en encuentros trimestrales para fines de articular soluciones en conjunto.

Iniciativas legislativas:

Ley de Alquiler. Se entregó al presidente de la Cámara de Diputados nuestras observaciones de las iniciativas vigentes e informándole sobre el proceso en que nos encontramos de nuestra propuesta de anteproyecto.

En proceso de redacción de nuestra propuesta de Anteproyecto de Ley de Desarrollo de Alquiler de Bienes Inmueble y Contrato de Locación.

Ley Ordenamiento Territorial. Seguimiento a procesos de aprobación y de observaciones realizadas por vía del CDNEP en este proyecto. En su paso por el Senado fueron aprobadas nuestras observaciones respecto de la eliminación del metraje para las áreas verdes, la responsabilidad del constructor o promotor por las licencias y/o permisos, el cambio de clasificación habitable o no habitable. Ahora el proyecto se encuentra para la Cámara de diputados.

BITÁCORAS

2022

NOVIEMBRE - DICIEMBRE 2022



Encuentros y participaciones:

Publicamos nota de prensa en conjunto con CADODON y APRO-COMCI sobre Reducción precios materiales

Lanzamiento ACOPROVI MARKET

Participamos como panelistas en el XV Aniversario de la ley 108-S Registro Inmobiliario

Realizamos nuestro Encuentro Navideño 2022 con los miembros.

Reuniones con autoridades:

Reunión con el Mayor General Alberto Then, director general de la Policía Nacional para tratar temas relacionados con sus funciones.

Recibimos al Director Planeamiento Urbano ADN, quien presentó las nuevas centralidades y los estudios realizados.

MEMORIA 2021-2023



Construyendo Resilencia