

Discurso de cierre de gestión
Arq. Jorge Montalvo
Presidente ACOPROVI 2021-2023
Miércoles 22 de febrero 2023

Muy buenas tardes a todos y muchas gracias por acompañarnos,

La primera palabra que me viene a la mente para definir lo que ha sido nuestra gestión al frente de ACOPROVI es “intensa” y puedo asegurarles que no tuve chance de aburrirme ni 1 minuto al frente de la institución, muchos pensarán que la gestión duró 2 años, pero vale la pena recordar que me tocó asumir responsabilidades importantes al frente de la misma desde principios del 2020, cuando nuestra querida e inolvidable Susy Gatón, que Dios la tenga en Gloria, delegó en mí la dirección de ACOPROVI debido a los quebrantos de salud que ya empezaban a mermar sus condiciones físicas, siempre agradeceré la confianza que depositó en mí y qué me prepararon para lo que habría de venir más adelante.

Nos tocó enfrentar la pandemia del 2020, toda la incertidumbre que trajo la paralización del sector y todo el esfuerzo y la sinergia que conllevó la implementación de protocolos sanitarios, siendo el primer sector en presentarlo formalmente a las autoridades, todo esto con el fin de lograr el inicio de operaciones de un sector que terminaría siendo determinante para nuestra economía en el cierre del 2020 y posteriormente en todo el 2021.

Para inicios del 2021 permanecían los protocolos sanitarios y las restricciones que no sólo afectaban las operaciones locales, sino que

causaban estragos en la logística de transporte a nivel internacional, afectando los precios de los fletes, las materias primas y en última instancia, de los materiales de construcción. ACOPROVI fue proactivo en llamar la atención sobre esta situación y el impacto que estaba teniendo sobre los costos en el metro cuadrado de construcción de las viviendas, tomando como punta de lanza el índice de costo directo de la vivienda (ICDV), que lleva a la oficina nacional de estadística (ONE), el cual pasó de ser una herramienta de uso de algunos asociados de ACOPROVI a un referente de carácter nacional utilizado por la mayoría de los desarrolladores de proyectos de vivienda y fuente de referencia y consulta de instituciones públicas y privadas y de adquirientes de viviendas en sentido general.

ACOPROVI hizo propuestas para enfrentar la situación y ofreció su colaboración a las autoridades en la búsqueda de posibles soluciones. Gracias a la gran resiliencia y fortaleza del sector terminamos el 2021 siendo el segundo sector de mayor crecimiento en nuestra economía, aportando un 23.4% de los 12.7 % que crecimos en ese año y con una participación de un 15% del producto interno bruto y aportando unos 400,000 empleos directos al país, demostrando el peso del sector en el desarrollo económico y social de la nación. Esto no hubiera sido posible sin las acertadas medidas de carácter monetario y financiero tomadas por el banco central y la junta monetaria, que propiciaron que tuviéramos tasas de interés en mínimos históricos para el sector construcción de viviendas.

Otros logros importantes del 2021 fueron la creación del ministerio de la vivienda, fruto de la visión y el trabajo continuo de las directivas de ACOPROVI por más de 20 años, que en esta ocasión conto con el

apoyo y la voluntad política del presidente Luis Abinader y de su equipo de gobierno sumado al respaldo y aprobación del congreso nacional. Estas autoridades han entendido su rol de facilitador en lo que tiene que ver con la vivienda y muestra de ello son los planes Mivivienda y Familia feliz, diseñados mediante fideicomisos en alianza público-privada, que abren un nuevo mercado para la vivienda social en nuestro país.

Nuestra visión y compromiso con la capacitación y tecnificación de la mano de obra, como el único camino hacia la dominicanización y dignificación del trabajo de la construcción, nos llevó a firmar el acuerdo interinstitucional con el INFOTEP para promover la capacitación de nuestros trabajadores. Además participamos y resultamos seleccionados en el programa de encadenamiento productivo por la vía digital promovido por el ministerio de industria, comercio y mipymes, el ministerio de la presidencia y la asociación de industrias de la República Dominicana (AIRD), que más adelante daría como resultado el lanzamiento de la plataforma de oferta y demanda de insumos de la construcción que permitiría hacer compras en bloques a mejores precios y que se denominaría ACOPROVI MARKET lanzada oficialmente el último trimestre del 2022.

A partir de mayo del 2021 contratamos los servicios de una firma consultora para la comunicación estratégica de la institución, que ha sido fundamental ante todos los retos que se han presentado y con el manejo reputacional y de imagen de nuestra institución, además tuvimos grandes avances en nuestras relaciones interinstitucionales con otros gremios y espacios de gran importancia en nuestro país,

pasando a formar parte de la junta de directores del consejo nacional de la empresa privada (CONEP) en calidad de director y de la directiva de la asociación de industrias de la República Dominicana (AIRD) en calidad de asesor, a raíz de lo cual nos integramos al consejo económico y social (CES) como representante del sector construcción en nombre del empresariado.

En el año 2021 firmamos el convenio de patrocinio de acciones formativas con el grupo JMMB, reiniciamos los almuerzos empresariales y las asambleas bimensuales con nuestros asociados y cerramos el año con nuestra séptima mesa de la vivienda con la participación del Presidente de la república Luis Abinader y los principales tomadores de decisión y actores del sector vivienda, además de panelistas nacionales e internacionales que participaron en dicha mesa.

El 2022 fue un año de grandes retos, nos encontró con una inflación galopante que había provocado que nuestras autoridades monetarias se vieran obligadas a tomar acertadas medidas de carácter restrictivo que generarían el inicio del aumento de las tasas de interés, situación que se mantendría durante todo el 2022 debido a que en febrero de este año estalló el conflicto Rusia y Ucrania y la inflación continuó afectando la economía. No obstante las difíciles circunstancias, no mermaron el interés de ACOPROVI en seguir innovando y buscando soluciones a las situaciones adversas que se le presentaban al sector.

En marzo presentamos por primera vez el panel “mujeres que construyen”, el cual tuvo un rotundo éxito y ya se encamina este

próximo mes de marzo a su segunda edición, participamos como expositor con la ponencia “Sector construcción: situaciones, oportunidades y retos” en eventos con la aseguradora SURA y también con el colegio dominicano de ingenieros, arquitectos y agrimensores CODIA. Participamos en la 55ava conferencia interamericana para la vivienda en Ciudad de Panamá, evento realizado por la Unión interamericana para la vivienda (UNIAPRAVI) que se celebró en agosto del 2022, bajo el título “Reactivación económica, tendencias e innovaciones en el financiamiento de vivienda”.

Continuamos apoyando a la ONE con la publicación del registro de oferta de edificaciones, cuya última publicación es el primer semestre del 2022 y próximamente se estará publicando el segundo semestre del 2022, estudio que se ha convertido en un referente de la actividad inmobiliaria, la ONE ha ido ampliando su campo de estudio y debemos seguir apoyándolos para que muy pronto tenga carácter nacional.

Cerramos el año con la aprobación de la ley de ordenamiento territorial, que fue un proyecto de ley en el cual pudimos aportar, a sabiendas de la importancia que reviste para la regulación del uso de suelo a nivel nacional. En materia legislativa quedamos pendientes con nuestro objetivo de dotar al país de una ley de alquileres moderna, que ofrezca garantía jurídica a las partes y que se convierta en una herramienta de desarrollo de un mercado inmobiliario para fines de alquiler, tenemos la esperanza de que este objetivo pueda ser concretado en los próximos meses por la nueva directiva que

asumirá en el día de hoy los destinos de la asociación, pues el proceso ya está muy avanzado y en la dirección correcta.

Recibimos este 2023 llenos de optimismo para el sector vivienda, pues tan pronto como en el mes de Enero, nuevamente hemos sido escuchados por nuestras autoridades monetarias, quienes mediante resolución de la junta monetaria anunciaron la liberación de mas de veintiún mil cuatrocientos millones de pesos para el sector de viviendas de bajo costo, siendo este el primer sector que recibe medidas de este tipo, lo cual demuestra una vez más, la valoración que se tiene del mismo y la confianza de nuestras autoridades en su potencial para cargar sobre sus hombros gran parte del desarrollo económico y social de nuestro país. Con estas medidas y la colaboración de otros sectores relacionados a la producción y comercialización de materiales y servicios de construcción podemos lograr sinergias que envíen un mensaje alto y claro de que lo peor pasó y que el sector construcción estará de vuelta a los primeros lugares de crecimiento económico y social, ayudando a escribir las mejores páginas de este gran en país.

Hoy concluyo un ciclo en mi trayectoria en ACOPROVI, en el que me ha tocado servirles a todos ustedes desde la presidencia de nuestro gremio, acompañado de hombres y mujeres que he tenido el honor de poder llamar mis compañeros dentro de la directiva, quienes, junto a nuestros pasados presidentes y a todo el equipo interno de nuestra asociación, me han permitido alcanzar los objetivos que se han podido lograr en estos años de gestión.

El momento es propicio para agradecer a Dios, por haberme permitido dar lo mejor de mí durante este periodo, a mi familia por el tiempo que les tomé prestado, a mis compañeros de directiva, pasados presidentes y todo nuestro equipo interno, a todos ustedes por haberme acompañado y confiarme la dirección de la institución durante este tiempo, agradecer también a los que me motivaron a seguir adelante en los momentos buenos y en los no tan buenos, a las instituciones financieras, a los suplidores, al CONEP y a la AIRD que nos permitieron ser parte de sus directivas representando al sector construcción, a los gremios con los que colaboramos, a los funcionarios con los cuales tuvimos la oportunidad de interactuar, que nos mostraron una apertura sin precedentes a nuestra institución, a las autoridades monetarias, siempre receptivas y conscientes de la importancia y el peso del sector en nuestra economía, a las alcaldías, los medios de comunicación, a todos los que dieron de su tiempo y esfuerzo en beneficio de esta gestión, del sector y de nuestro país.

Llegué a la presidencia de ACOPROVI pensando que venía a defender los intereses de un sector, salgo feliz al saber que desde aquí también defendemos el derecho a una vivienda de todo un país y así se hace patria!

Muchas gracias a todos,